



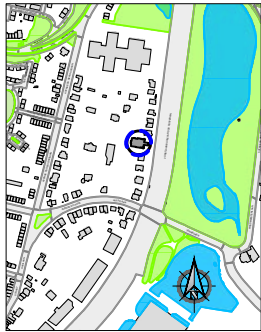
PLAN D'AFFECTATION
ECHELLE : 1/2000



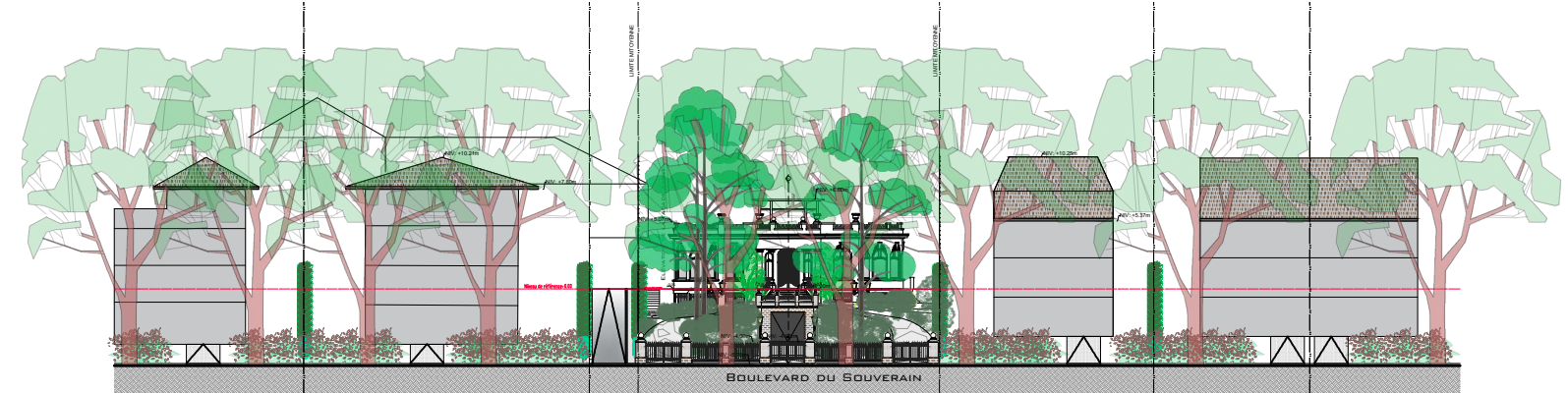
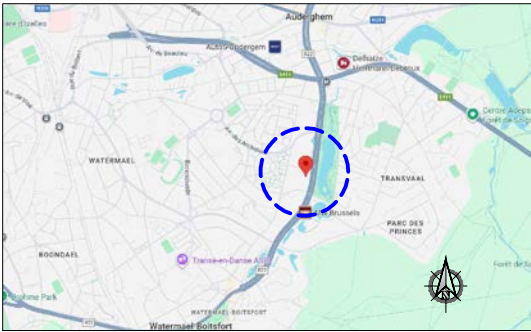
LEGENDE : PLAN
D'AFFECTATION



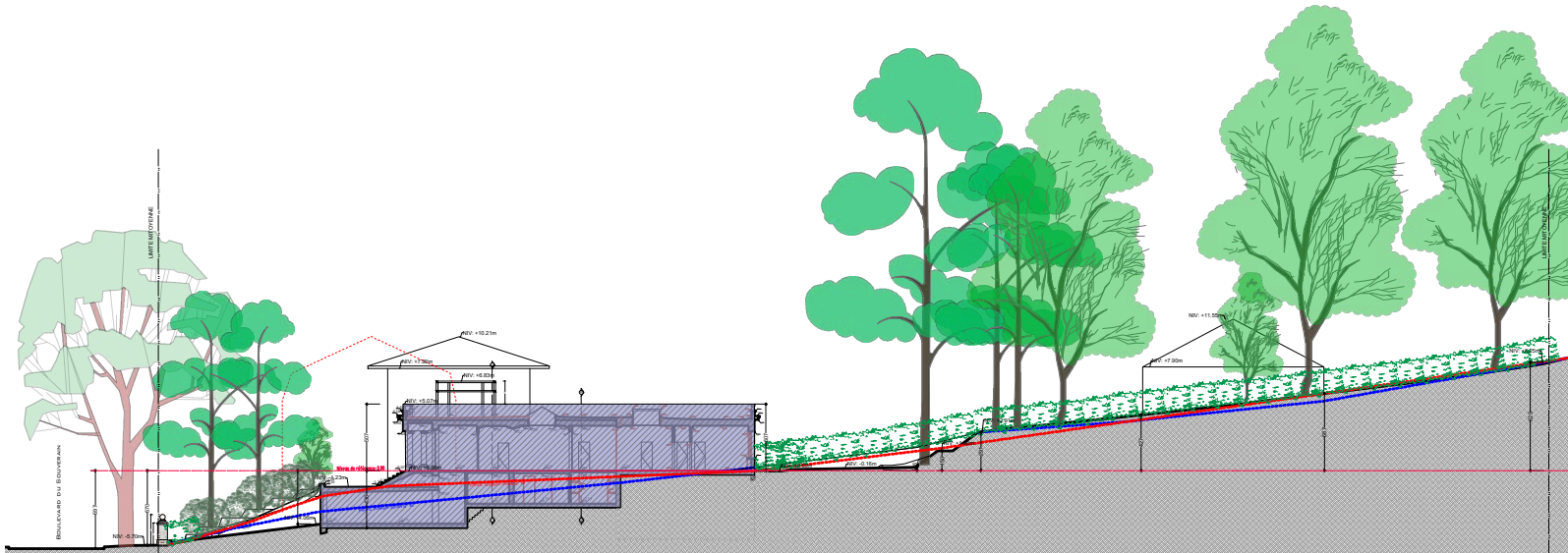
PLAN DE SITUATION
ECHELLE : 1/5000



PLAN DE LOCALISATION
ECHELLE : 1/20 000



COUPE TRANSVERSALE RUE
ECHELLE : 1/200



COUPE LONGITUDINAL TERRAIN
ECHELLE : 1/200

LEGENDE IMPLANTATION



LEGENDE REVETEMENTS

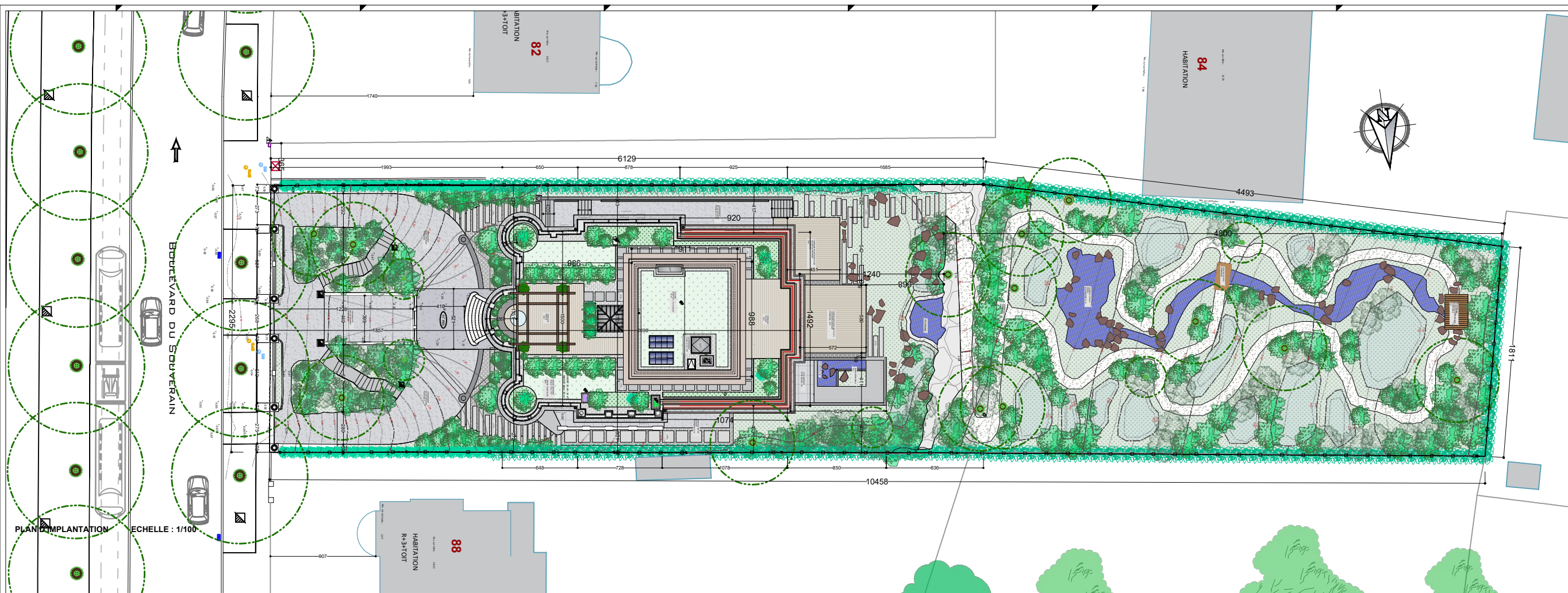


LEGENDE MATERIAUX



PLAN D'IMPLANTATION
ECHELLE : 1/200

indice	modification:	date:																									
BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l Boulevard Des Quatre Journées 26 1210 St Josse Ten noode		ARCHITECTE Albert Ohanian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliervoltaire.be																									
PROJET:																											
Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : - Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée - Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. - Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. - Aménagement de 2 emplacements de parking. - Ajout d'un volume sur la toiture plate.																											
ADRESSE:																											
BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Boitsfort Division:1 Section :D Numéro 296r et 296s																											
DEMANDEUR:																											
Mandatitaire: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Boitsfort TEL : +351 916 657 373 Mail: larangeiromanuel@hotmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Loginova Smalto																											
TITRE DU PLAN: SITUATION DE DROIT ET DE FAIT																											
DATE: 22-09-2025	INDICE:	STADE: PERMIS D'URBANISME																									
ECHELLE: 1/20 000 1/5000 1/2000 1/200 1/200 1/200	PLAN: PLAN DE LOCALISATION PLAN DE SITUATION PLAN D'AFFECTATION PLAN D'IMPLANTATION COUPE TRANSVERSALE RUE COUPE LONGITUDINALE TERRAIN	CODE: NUMERO: <table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>F</td><td>G</td><td>H</td><td>I</td><td>J</td></tr><tr><td>K</td><td>L</td><td>M</td><td>N</td><td>O</td></tr><tr><td>P</td><td>Q</td><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr><tr><td>U</td><td>V</td><td>W</td><td>X</td><td>Y</td></tr></table> SVR 86 1/12	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
A	B	C	D	E																							
F	G	H	I	J																							
K	L	M	N	O																							
P	Q	R	S	T																							
U	V	W	X	Y																							

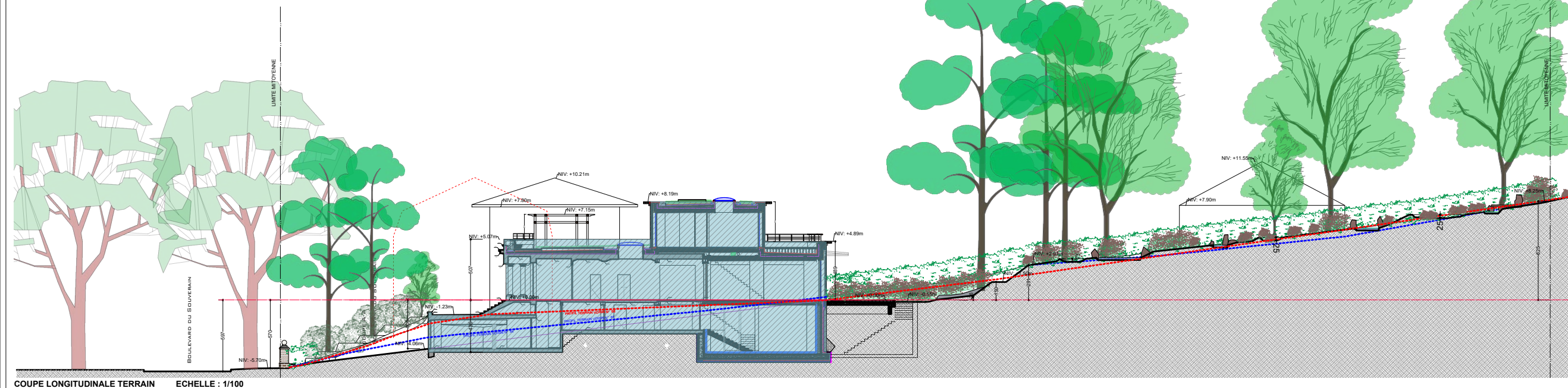



LEGENDE IMPLANTATION

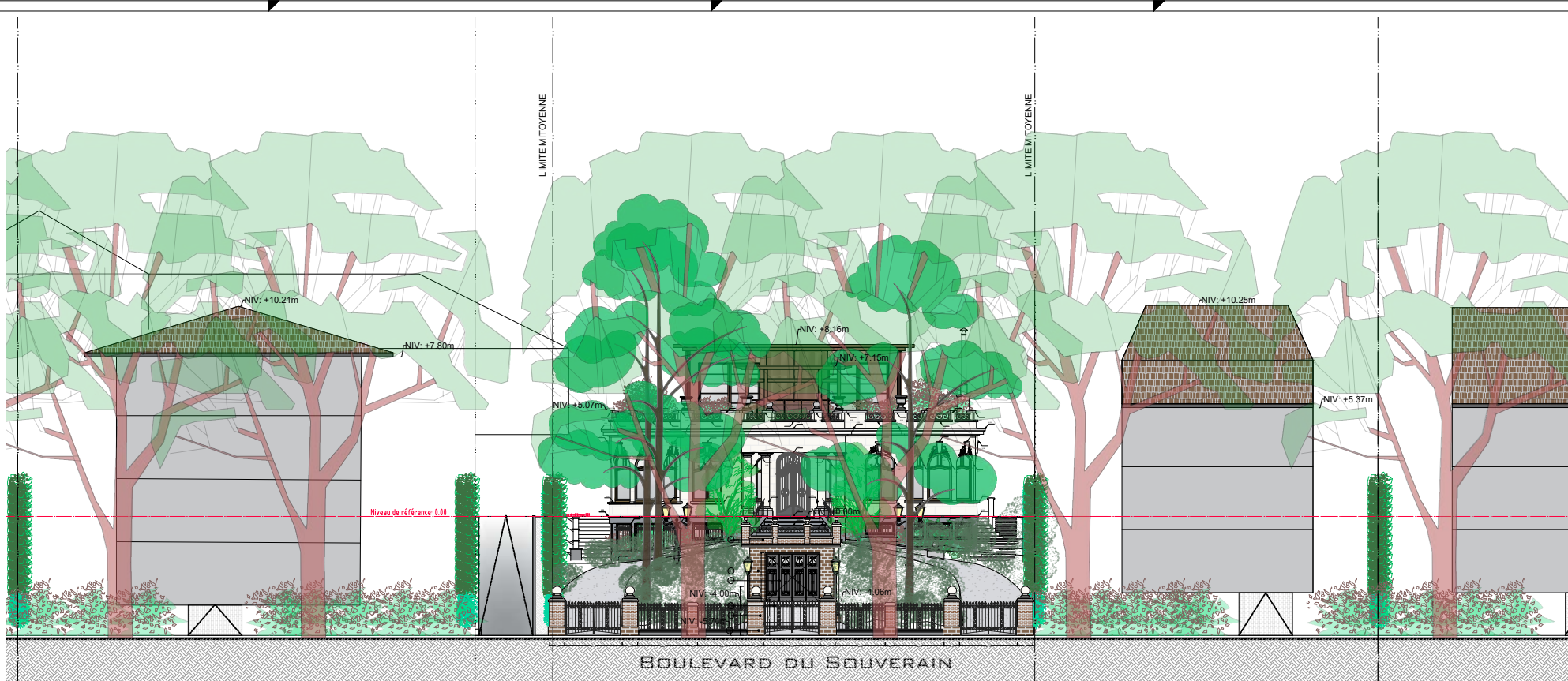
- AVALOIR DE RUE
- ECLAIRAGE PUBLIC
- PLAQUE D'ECOUT
- PRISE DE VUE DE PHOTO
- SENS DE CIRCULATION
- EAU DE VILLE
- GAZ DE VILLE
- BORNE ELECTRIQUE
- ROCHERS
- DALLES - PAS JAPONAIS
- ARBRE A HAUTES TIGES
- BUISSON / ARBUSTE
- HAIE 1.50 m de haut
- HAIE 1.80 / 2.00 m de haut
- CLOTURE:
 - 1.50 m de haut en zone de RECUL
 - 1.80 m de haut en zone COUR ET JARDIN

LEGENDE REVETEMENTS

- CONSTRUCTIONS
- SURFACE IMPERMEABLE
- PLEINE TERRE / HERBE
- CHEMIN EN GRAVIER PERMEABLE
- PLAN D'EAU
- MASSIF ROCHEUX
- ZONE D'INFILTRATION
- TERRASSE EN BOIS PERMEABLE
- GRAVIER PERMEABLE
- TOUTURE VEGETALE
- REVETEMENT MINERALE PERMEABLE
- REVETEMENT MINERALE PERMEABLE

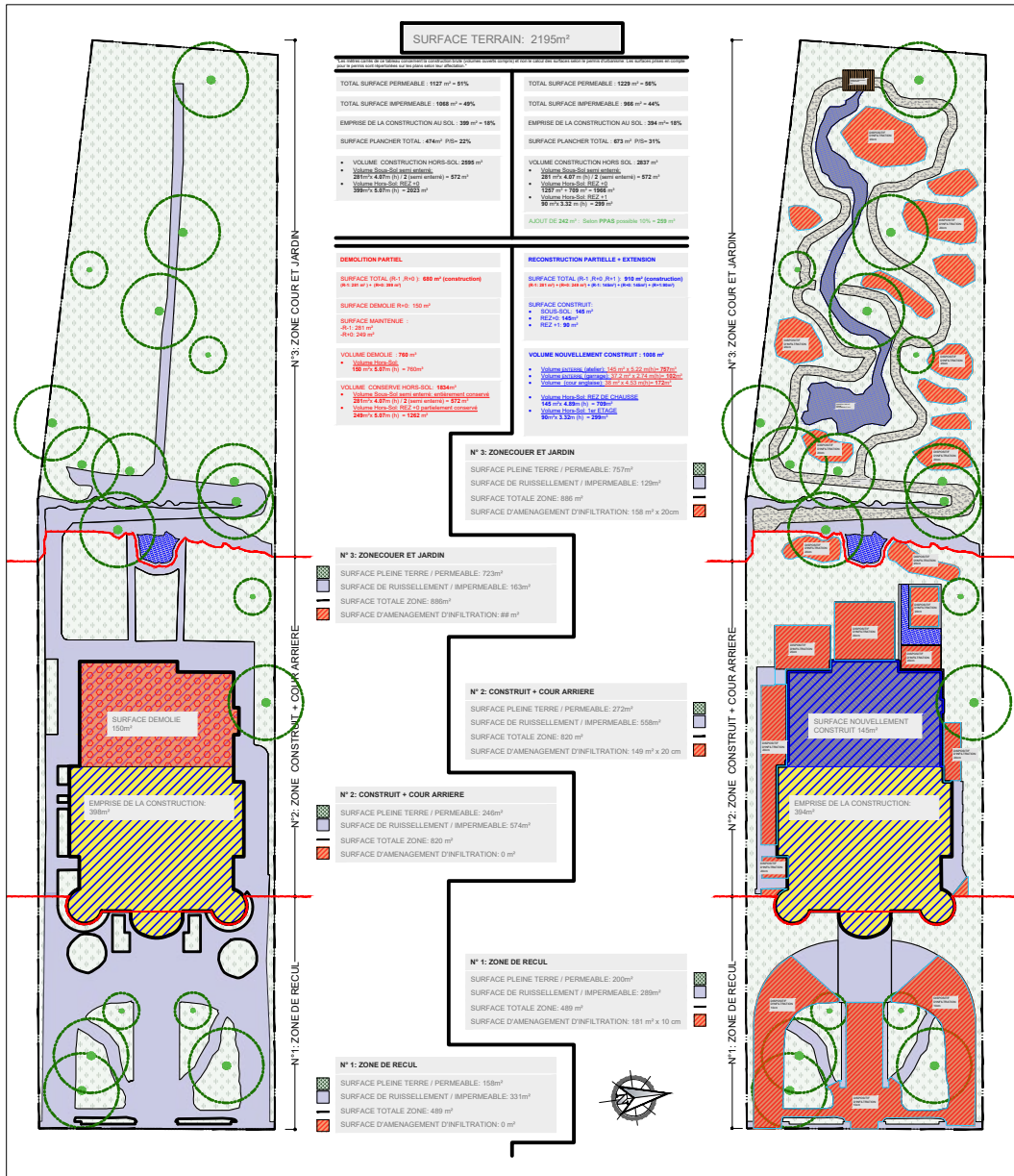


indice	modification	date
		
BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l. Boulevard Des Quatre Journées 26 1210 St Josse Ten noode		ARCHITECTE Albert Ochanian Tel: 0472 23 42 70 albert@ateliervoltaire.be
PROJET: Dans une villa datant de 1933, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie. - Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée - Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. - Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. - Aménagement de 2 emplacements de parking. - Apport d'un volume sur la toiture plate.		
ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Buyl Division 1 Section D Numéro 296 et 296a		
DEMANDEUR: Monsieur Manuel JOSS VRAUX DE SOUSA LARANGERO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Buyl TEL: +32 916 627 373 Mail: manueljoss@telenor.be Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Lugonesova Smilko		
TITRE DU PLAN: SITUATION PROJETEE		
DATE: 22-09-2025	INDICE:	STADE: PERMIS D'URBANISME
ECHELLE: 1/100 1/100	PLAN: PLAN D'IMPLANTATION COUPE LONGITUDINALE TERRAIN	CODE: NUMERO: SVR 86 2/12



COUPE TRANSVERSALE RUE ECHELLE : 1/100

ORGANIGRAMME DE CALCUL DE SURFACES ET DE VOLUMES "ETAT EXISTANT DE DROIT" VS "ETAT PROJETE"
ECHELLE : 1/100



- LEGENDE IMPLANTATION**
- AVALOIR DE RUE
 - ECLAIRAGE PUBLIC
 - PLAQUE D'EGOUT
 - PRISE DE VUE DE PHOTO
 - SENS DE CIRCULATION
 - EAU DE VILLE
 - GAZ DE VILLE
 - BORNE ELECTRIQUE
 - ROCHERS
 - DALLES - PAS JAPONAIS
 - ARBRE A HAUTES TIGES
 - BUISSON / ARBUSTE
 - HAIE 1.50 m de haut
 - HAIE 1.80 / 2.00 m de haut
 - CLOTURE :
 - 1.50 m de haut en zone de REcul
 - 1.80 m de haut en zone COUR ET JARDIN

- LEGENDE REVETEMENTS**
- CONSTRUCTIONS
 - SURFACE IMPERMEABLE
 - PLEINE TERRE / HERBE
 - CHEMIN EN GRAVIER PERMEABLE
 - PLAN D'EAU
 - MASSIF ROCHEUX
 - ZONE D'INFILTRATION
 - TERRASSE EN BOIS PERMEABLE
 - GRAVIER PERMEABLE
 - TOITURE VEGETALE
 - REVETEMENT MINERALE PERMEABLE
 - REVETEMENT MINERALE PERMEABLE

- LEGENDE MATERIAUX**
- REVETEMENT MINERALE PERMEABLE
 - PLAQUE FIBRO CIMENT BRUN
 - PAREMENT EN BRIQUES ROUGES
 - SOUASSEMENT EN BRIQUES ROUGES
 - SOUASSEMENT EN PIERRE BLEUE
 - PAREMENT EN PLAQUES CIMENT IMITATION PIERRE FRANCE BEIGE CLAIR
 - COUVRE MUR EN METAL BRUN

indice	modification:	date:
--------	---------------	-------

	BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l Boulevard Des Quatre Journées 26 1210 St Josse Ten noode	ARCHITECTE Albert Ohanian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliervoltaire.be
--	---	--

PROJET:	Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : <ul style="list-style-type: none">-Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée-Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit.-Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière.-Aménagement de 2 emplacements de parking.-Ajout d'un volume sur la toiture plate.	
---------	--	--

ADRESSE:	BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort Division:1 Section D Numero 296r et 296s	
----------	--	--

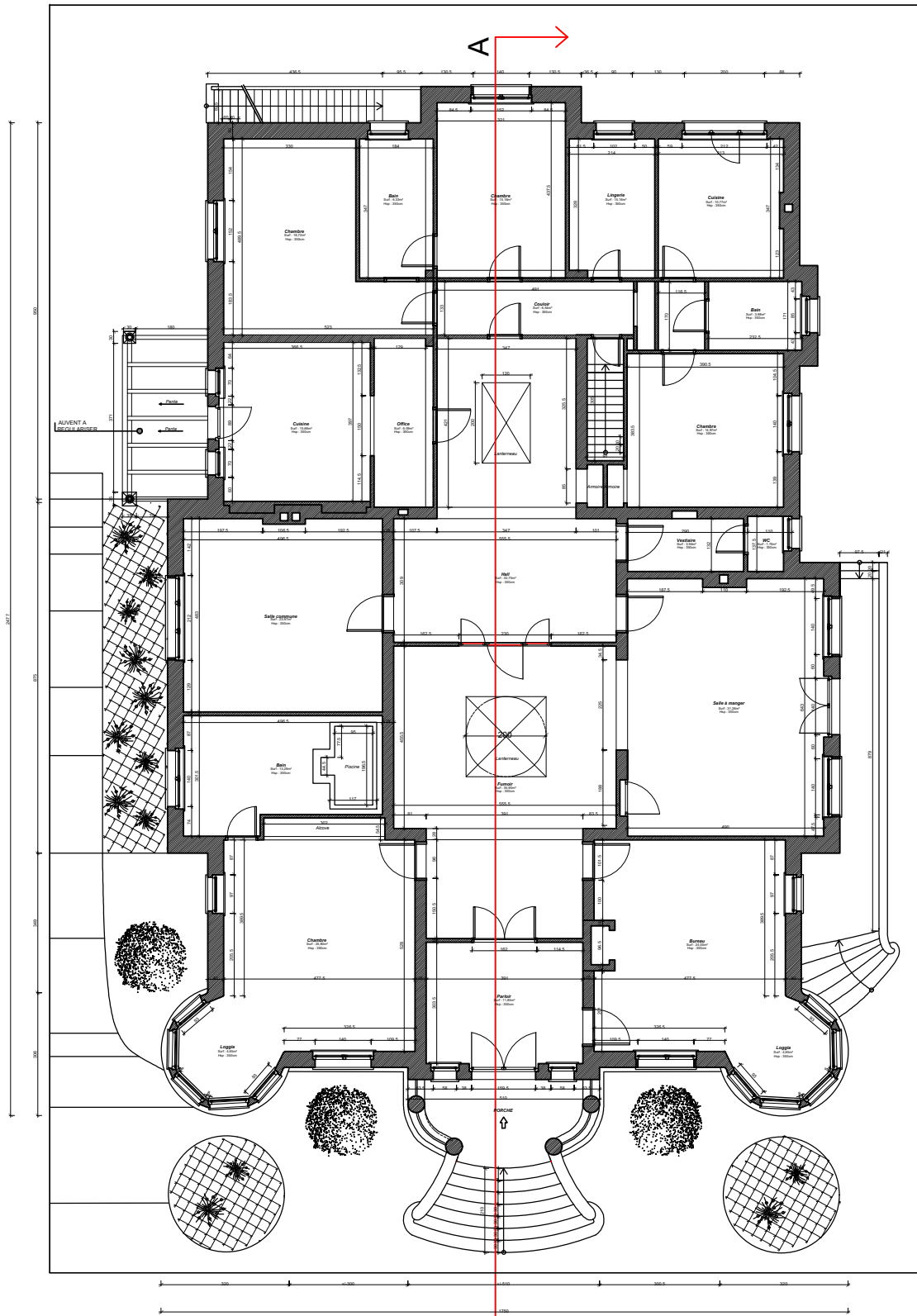
DEMANDEUR:	Mendataire: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort TEL : +351 916 657 373 Mail: larangeiomanuel@hotmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Logvinova Smalto	
------------	---	--

TITRE DU PLAN:		SITUATION PROJETEE	
----------------	--	---------------------------	--

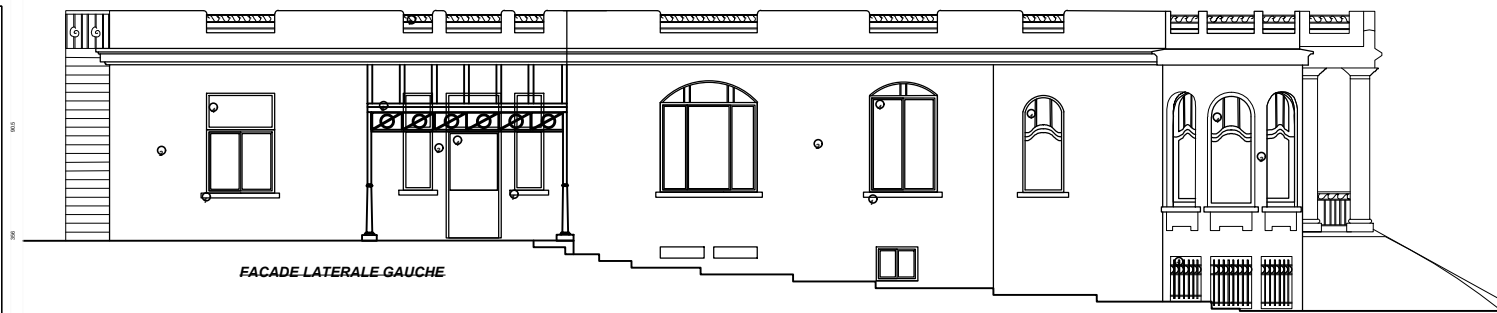
DATE:	INDICE:	STADE:
22-09-2025		PERMIS D'URBANISME

ECHELLE:	PLAN:	A B C D E	CODE:	NUMERO:
1/100	COUPE TRANSVERSALE RUE	F G H I J		
1/200	ORGANIGRAMME CALCUL SURFACES	K L M N O		
		P Q R S T		
		U V W X Y		

SVR 86		3/12
--------	--	------



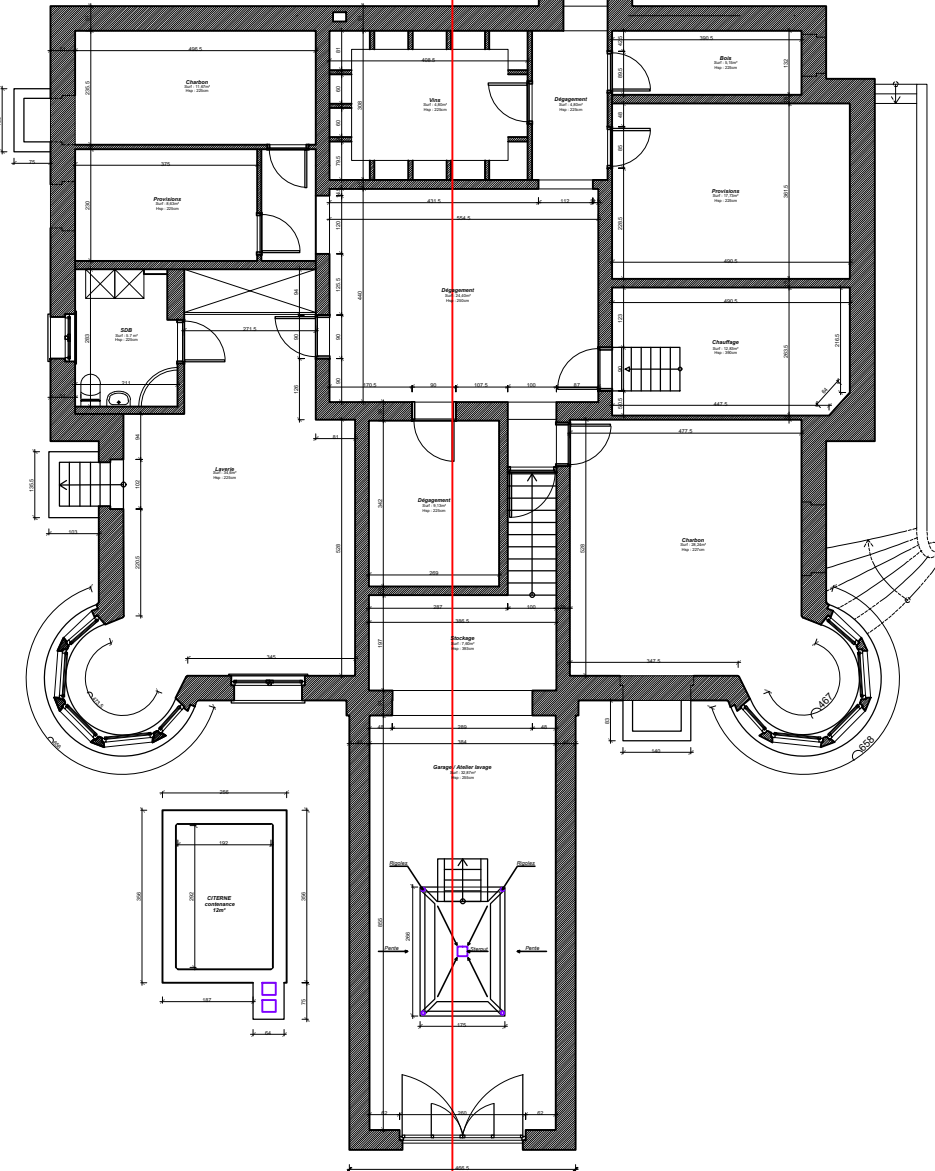
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE




FACADE LATÉRALE GAUCHE

- Légende**
1. Plancher bois
 2. Plancher en béton muni
 3. Cloison en brique rouge
 4. Cloison en brique blanche
 5. Cloison en brique blanche
 6. Cloison en brique blanche
 7. Cloison en brique blanche
 8. Cloison en brique blanche
 9. Cloison en brique blanche
 10. Cloison en brique blanche

PLAN DU SOUS-SOL



Indice	modification:	date:
--------	---------------	-------



BUREAU D'ARCHITECTURE
Atelier Voltaire s.r.l.
Boulevard Des Quatre Journées 26
1210 St Josse Ten noode

ARCHITECTE
Albert Orianian
Tel: 0472 19 43 70
albert@ateliervoltaire.be

PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie :
- Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée
- Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit.
- Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière.
- Aménagement de 2 emplacements de parking.
- Ajout d'un volume sur la toiture plate.

ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolstfort
Division:1 Section D Numéro 296r et 296s

DEMANDEUR: **Mendataire:**
Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO
BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolstfort
TEL : +351 916 657 373
Mail: larangeiromanuel@hotmail.com
Agissant au nom du propriétaire:
Madame Natalie Lognonne Simão

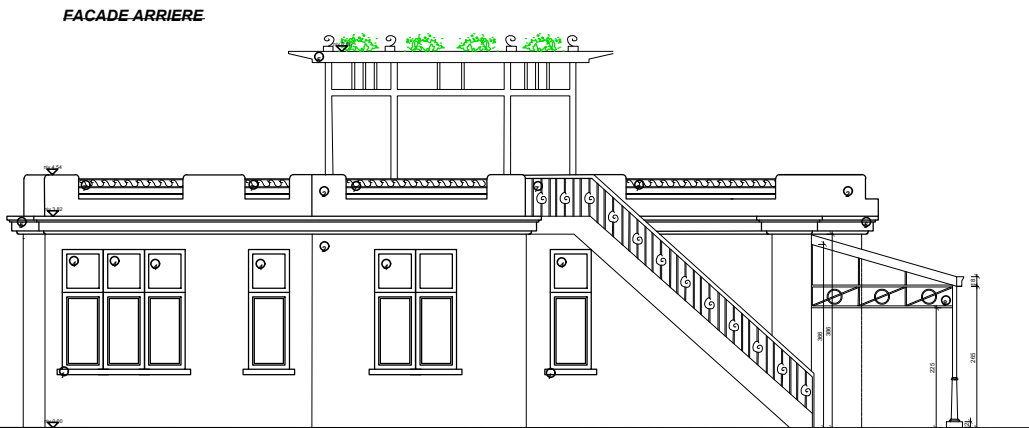
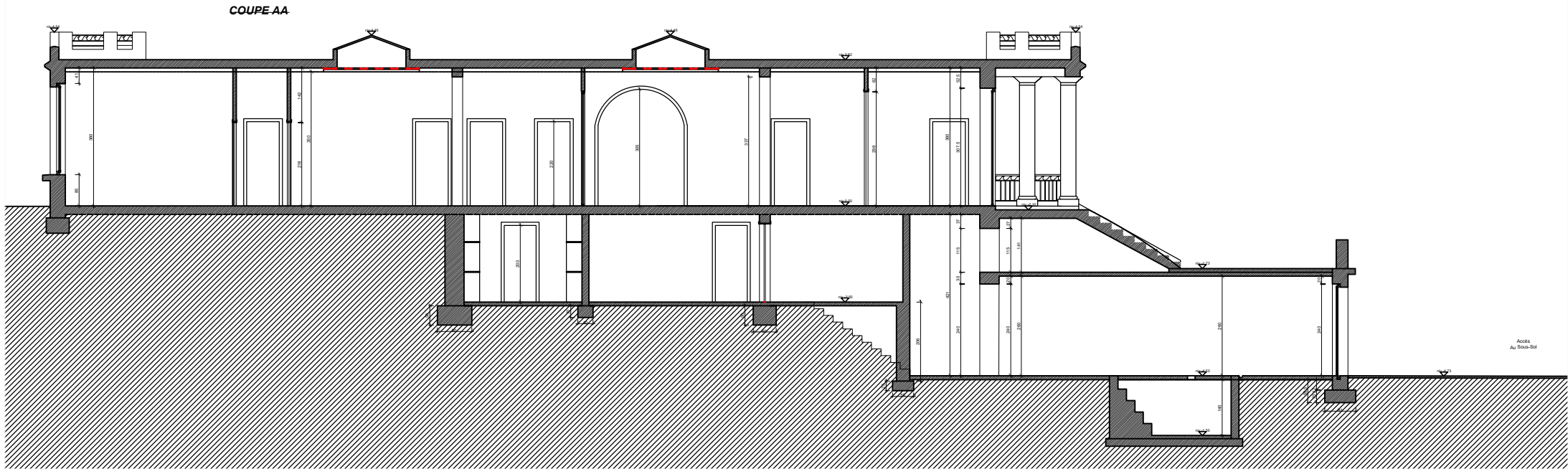
TITRE DU PLAN: **SITUATION DE DROIT**

DATE: 22-09-2025 **INDICE:** **STADE:** **PERMIS D'URBANISME**

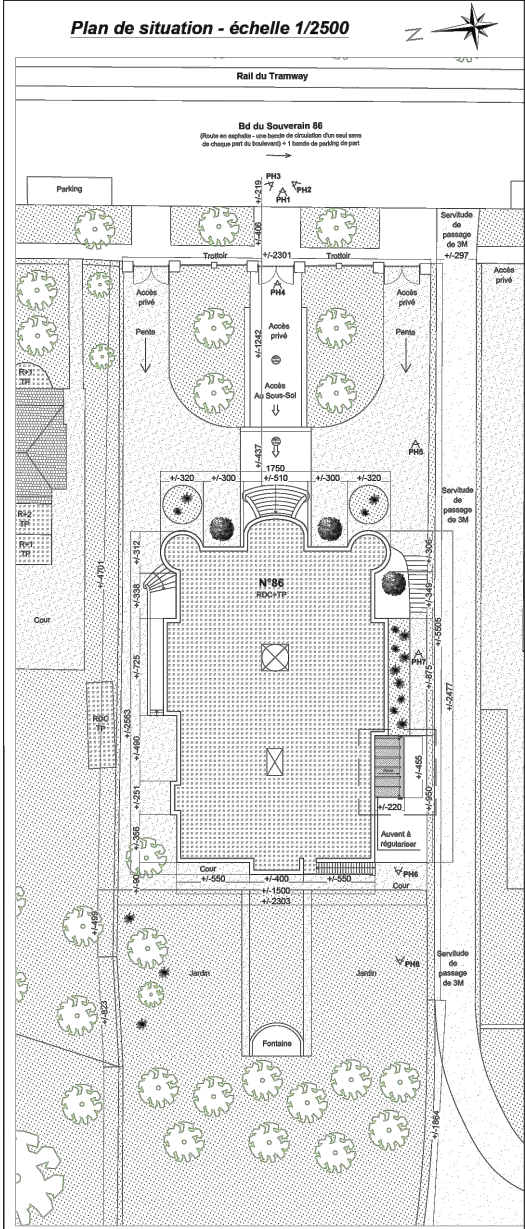
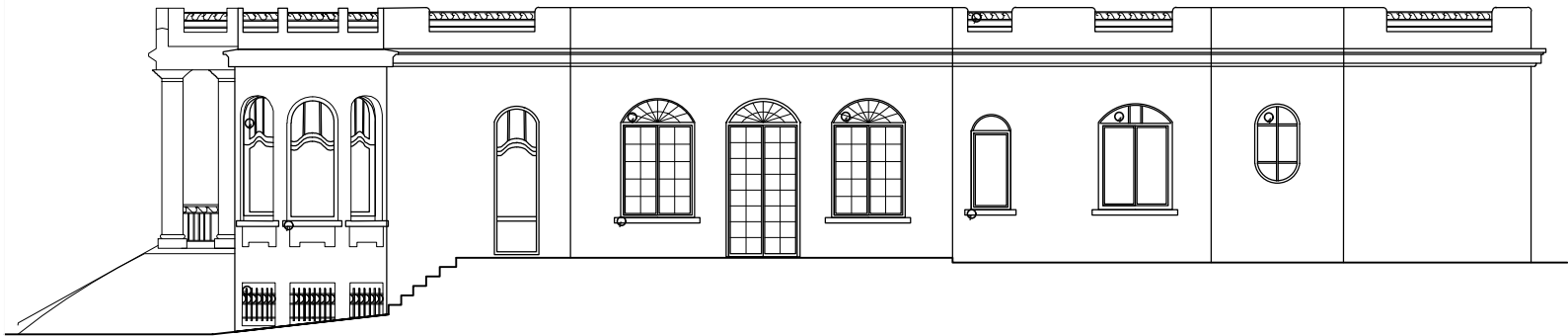
ECHELLE: **PLAN:**


A	B	C	D	E
F	G	H	I	J
K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y

CODE: **NUMERO:** **SVR 86 4/12**



- Légende:
1. Plancher béton
 2. Plancher en briques rouges
 3. Cimentation, béton armé
 4. Châssis en bois, portes en bois
 5. Cimentation, béton armé
 6. Plancher en bois, portes en bois
 7. Cimentation, béton armé
 8. Plancher en bois, portes en bois
 9. Plancher en bois, portes en bois
 10. Plancher en bois, portes en bois
 11. Plancher en bois, portes en bois
 12. Plancher en bois, portes en bois
 13. Plancher en bois, portes en bois
 14. Plancher en bois, portes en bois
 15. Plancher en bois, portes en bois
 16. Plancher en bois, portes en bois
 17. Plancher en bois, portes en bois
 18. Plancher en bois, portes en bois
 19. Plancher en bois, portes en bois
 20. Plancher en bois, portes en bois
 21. Plancher en bois, portes en bois
 22. Plancher en bois, portes en bois
 23. Plancher en bois, portes en bois
 24. Plancher en bois, portes en bois
 25. Plancher en bois, portes en bois
 26. Plancher en bois, portes en bois
 27. Plancher en bois, portes en bois
 28. Plancher en bois, portes en bois
 29. Plancher en bois, portes en bois
 30. Plancher en bois, portes en bois
 31. Plancher en bois, portes en bois
 32. Plancher en bois, portes en bois
 33. Plancher en bois, portes en bois
 34. Plancher en bois, portes en bois
 35. Plancher en bois, portes en bois
 36. Plancher en bois, portes en bois
 37. Plancher en bois, portes en bois
 38. Plancher en bois, portes en bois
 39. Plancher en bois, portes en bois
 40. Plancher en bois, portes en bois
 41. Plancher en bois, portes en bois
 42. Plancher en bois, portes en bois
 43. Plancher en bois, portes en bois
 44. Plancher en bois, portes en bois
 45. Plancher en bois, portes en bois
 46. Plancher en bois, portes en bois
 47. Plancher en bois, portes en bois
 48. Plancher en bois, portes en bois
 49. Plancher en bois, portes en bois
 50. Plancher en bois, portes en bois
 51. Plancher en bois, portes en bois
 52. Plancher en bois, portes en bois
 53. Plancher en bois, portes en bois
 54. Plancher en bois, portes en bois
 55. Plancher en bois, portes en bois
 56. Plancher en bois, portes en bois
 57. Plancher en bois, portes en bois
 58. Plancher en bois, portes en bois
 59. Plancher en bois, portes en bois
 60. Plancher en bois, portes en bois
 61. Plancher en bois, portes en bois
 62. Plancher en bois, portes en bois
 63. Plancher en bois, portes en bois
 64. Plancher en bois, portes en bois
 65. Plancher en bois, portes en bois
 66. Plancher en bois, portes en bois
 67. Plancher en bois, portes en bois
 68. Plancher en bois, portes en bois
 69. Plancher en bois, portes en bois
 70. Plancher en bois, portes en bois
 71. Plancher en bois, portes en bois
 72. Plancher en bois, portes en bois
 73. Plancher en bois, portes en bois
 74. Plancher en bois, portes en bois
 75. Plancher en bois, portes en bois
 76. Plancher en bois, portes en bois
 77. Plancher en bois, portes en bois
 78. Plancher en bois, portes en bois
 79. Plancher en bois, portes en bois
 80. Plancher en bois, portes en bois
 81. Plancher en bois, portes en bois
 82. Plancher en bois, portes en bois
 83. Plancher en bois, portes en bois
 84. Plancher en bois, portes en bois
 85. Plancher en bois, portes en bois
 86. Plancher en bois, portes en bois
 87. Plancher en bois, portes en bois
 88. Plancher en bois, portes en bois
 89. Plancher en bois, portes en bois
 90. Plancher en bois, portes en bois
 91. Plancher en bois, portes en bois
 92. Plancher en bois, portes en bois
 93. Plancher en bois, portes en bois
 94. Plancher en bois, portes en bois
 95. Plancher en bois, portes en bois
 96. Plancher en bois, portes en bois
 97. Plancher en bois, portes en bois
 98. Plancher en bois, portes en bois
 99. Plancher en bois, portes en bois
 100. Plancher en bois, portes en bois



indice	modification	date	
 BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l. Boulevard Des Quatre Journées 26 1210 St Josse Ten noode			ARCHITECTE Albert Ohanian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliervoltaire.be
PROJET:			Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : -Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée -Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. -Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. -Aménagement de 2 emplacements de parking. -Ajout d'un volume sur la toiture plate.
ADRESSE:			BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort Division:1 Section :D Numéro 296r et 296s
DEMANDEUR:			Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort TEL : +351 916 657 373 Mail: laranjeiramanuel@hotmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Logvinova Smalto

TITRE DU PLAN:		SITUATION PROJETEE	
DATE:	INDICE:	STADE:	PERMIS D'URBANISME
22-09-2025			
ECHELLE:	PLAN:	A B C D E	CODE: NUMERO:
1/100	COUPE AA	F G H I J	
1/100	FACADE AVANT: EST	K L M N O	
1/100	FACADE ARRIERE: OUEST	P Q R S T	
1/100	FACADE LATÉRALE DROIT: NORD	U V W X Y	
1/2500	PLAN DE SITUATION		

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE CAMPAGNE A ERIGIR

Boulevard du Souverain n° 86 à Watermael-Boitsfort

Pour l'usage de Monsieur ERNEST DELHAISE demeurant à Uccle

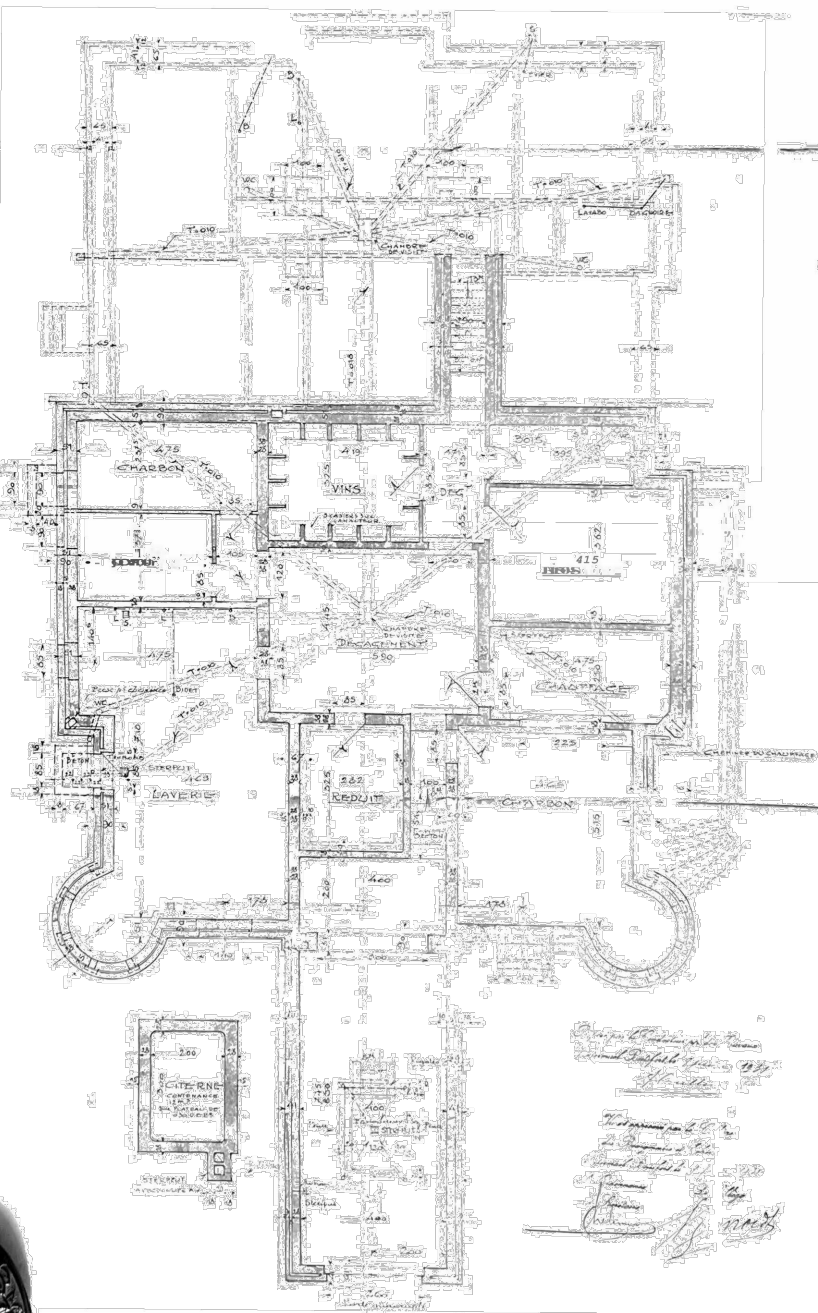
PLAN DES SOUS-SOLS

Echelle de 0,02 m

Designé par l'Architecte

Designé par l'Architecte

Designé par l'Architecte



PLAN R-1: SOUS-SOL

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE CAMPAGNE A ERIGIR

Boulevard du Souverain n° 86 à Watermael-Boitsfort

Pour l'usage de Monsieur ERNEST DELHAISE demeurant à Uccle

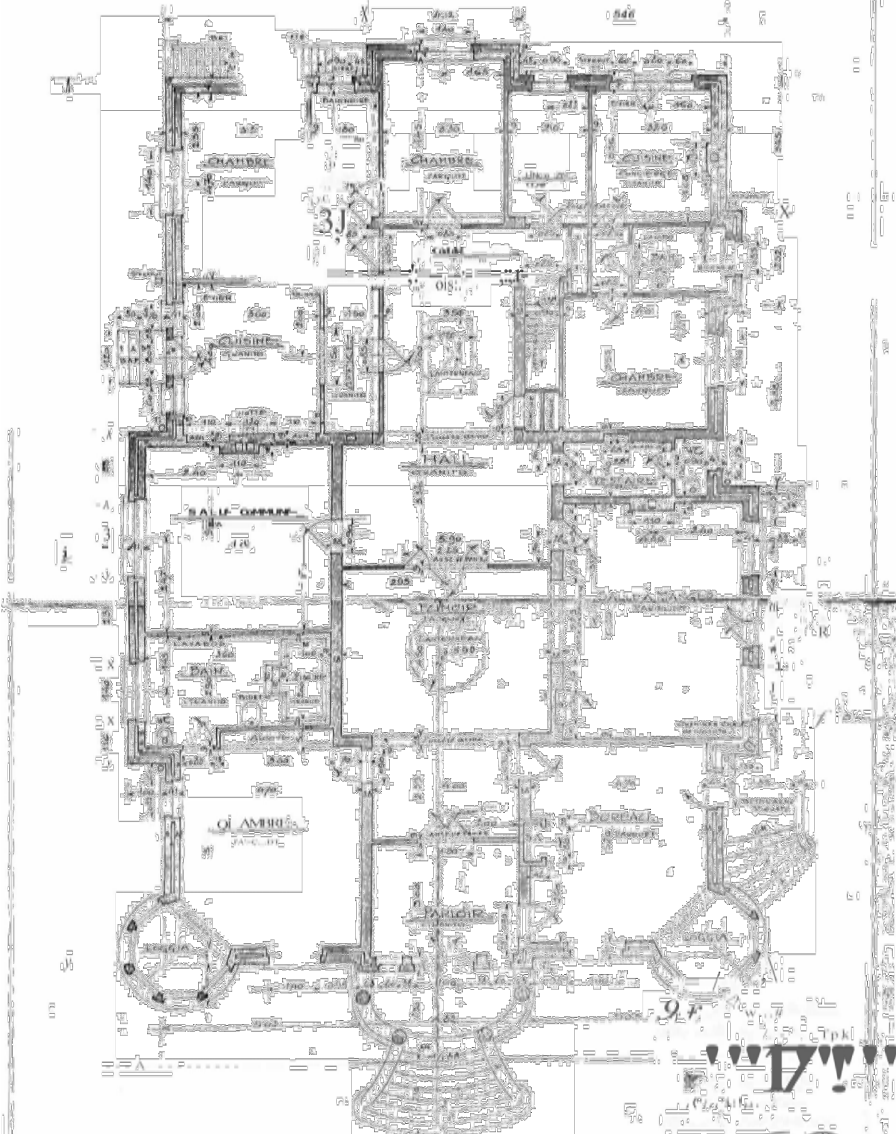
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Echelle de 0,02 m

Designé par l'Architecte

Designé par l'Architecte

Designé par l'Architecte



PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE CAMPAGNE A ERIGIR

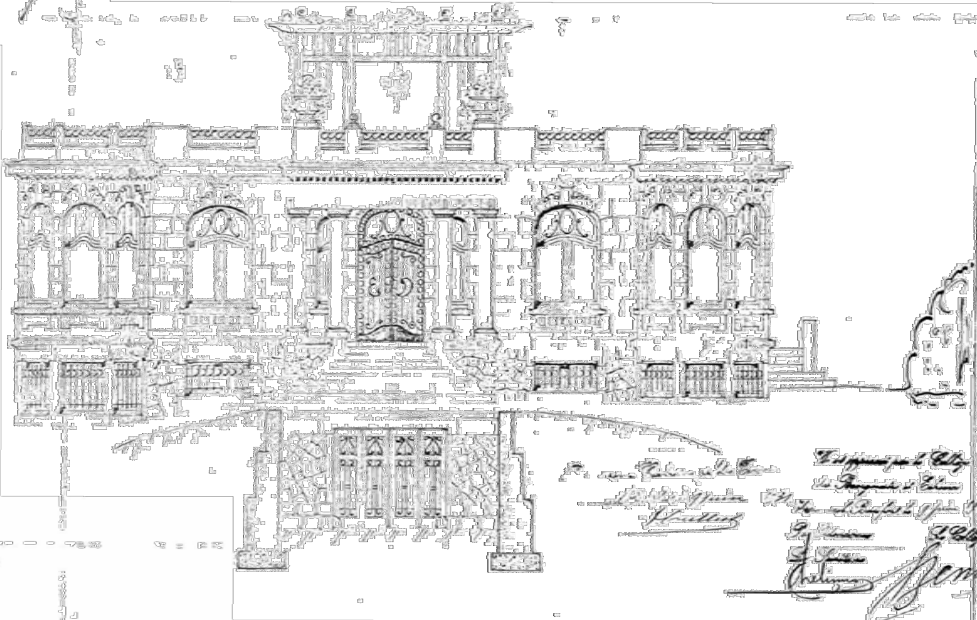
Boulevard du Souverain n° 86 à Watermael-Boitsfort
Pour l'usage de Monsieur ERNEST DELHAISE demeurant à Uccle

FACADE DE REZ-DE-CHAUSSÉE


Echelle de 0,02 m

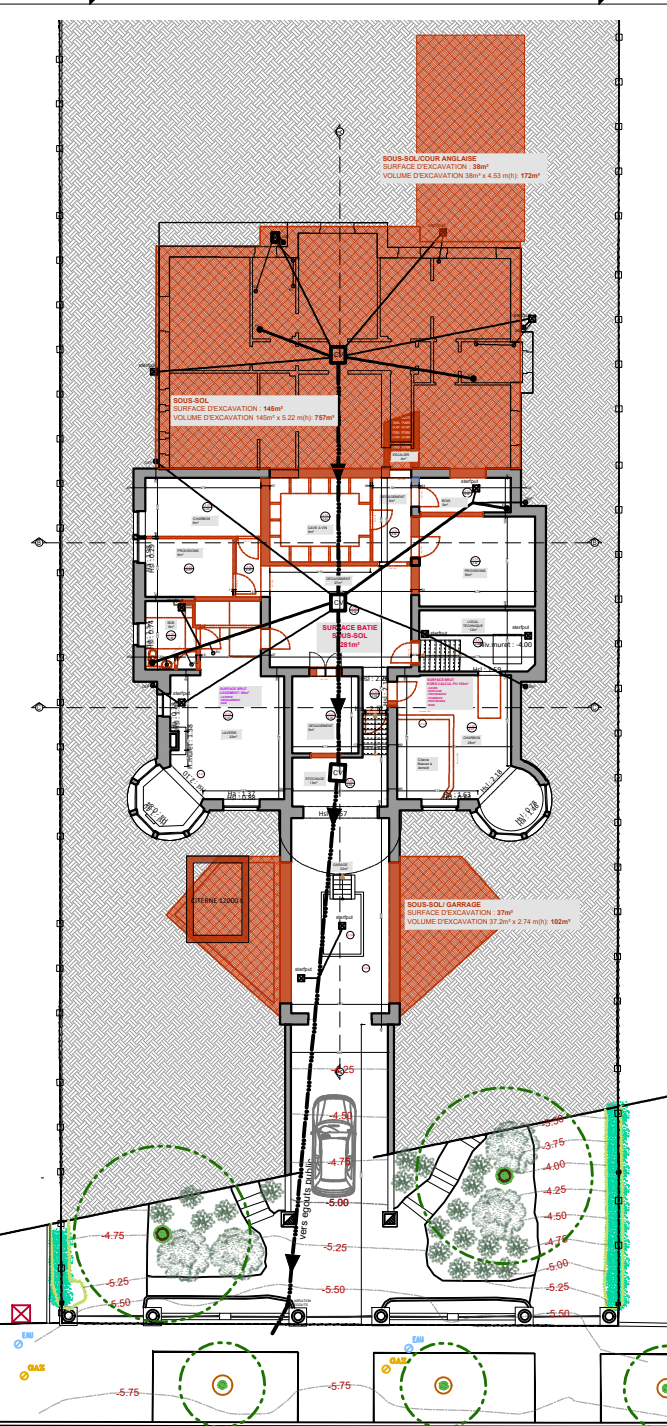
Designé par l'Architecte

Designé par l'Architecte

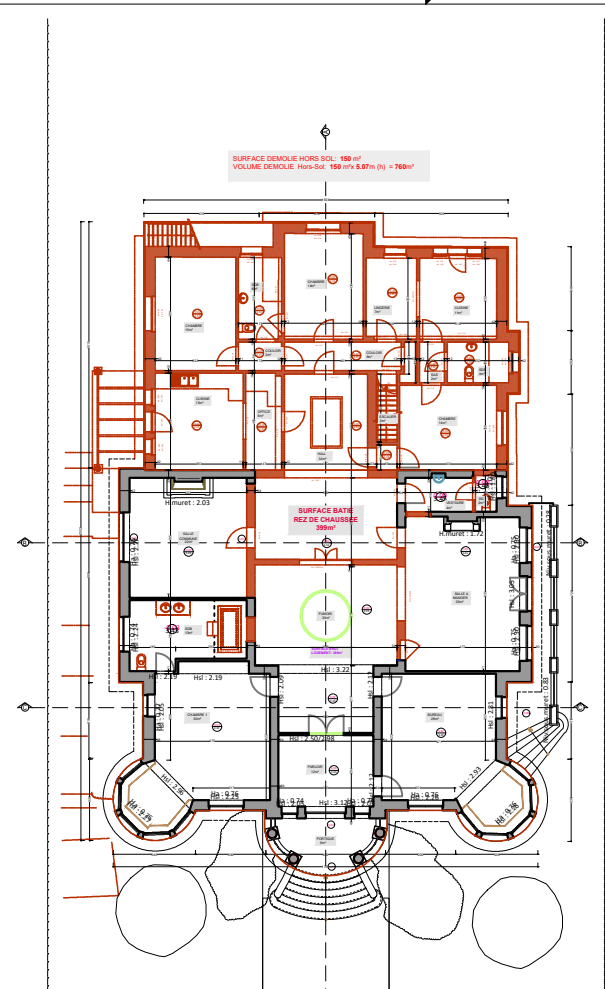


FACADE AVANT: EST

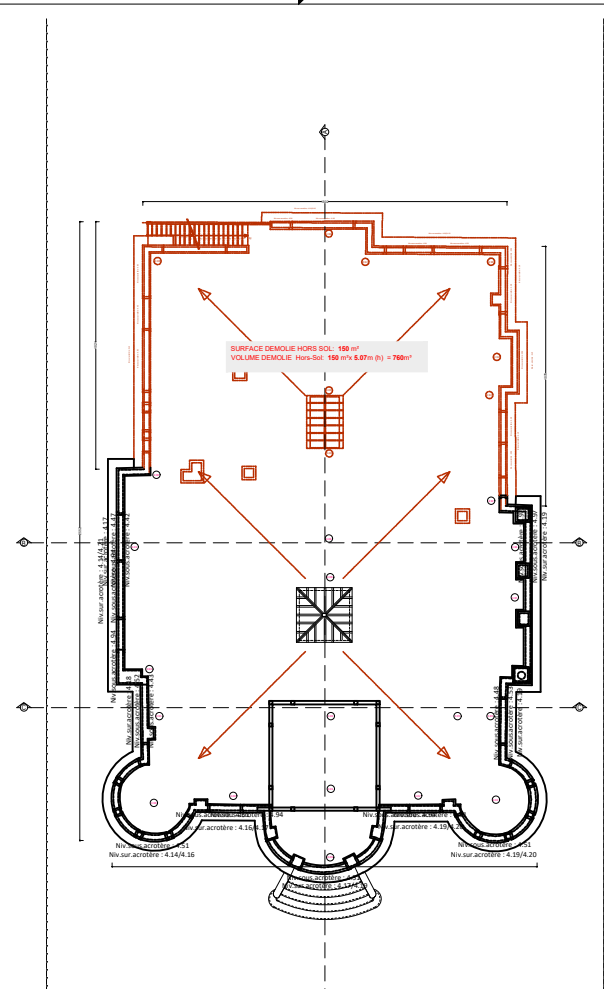
indice	modification:	date:																									
<div><div><p>ATELIER VOLTAIRE ARCHITECTES ASSOCIES</p></div><div><p>BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l Boulevard Des Quatre Journées 26 1210 St Josse Ten noode</p></div><div><p>ARCHITECTE Albert Ohanian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliervoltaire.be</p></div></div>																											
<p>PROJET:</p> <p>Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie :</p> <ul style="list-style-type: none">-Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée-Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit.-Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière.-Aménagement de 2 emplacements de parking.-Ajout d'un volume sur la toiture plate.																											
<p>ADRESSE:</p> <p>BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Boitsfort Division:1 Section :D Numero 296r et 296s</p>																											
<p>DEMANDEUR:</p> <p>Mendataire: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermael-Boitsfort TEL: +351 916 657 373 Mail: laranjeiromanuel@hotmail.com</p> <p>Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Logvinova Smalio</p>																											
<p>TITRE DU PLAN: SITUATION DE DROIT 1931</p>																											
<p>DATE: 22-09-2025</p>																											
<p>INDICE:</p>																											
<p>STADE:</p>																											
<p>PERMIS D'URBANISME</p>																											
<table><tr><td>ECHELLE:</td><td>PLAN:</td><td>A B C D E</td><td>CODE:</td><td>NUMERO:</td></tr><tr><td>1/100</td><td>PLAN R-1: SOUS-SOL</td><td>F G H I J</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1/100</td><td>PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE</td><td>K L M N O</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1/100</td><td>FACADE AVANT: EST</td><td>P Q R S T</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>U V W X Y</td><td></td><td></td></tr></table>			ECHELLE:	PLAN:	A B C D E	CODE:	NUMERO:	1/100	PLAN R-1: SOUS-SOL	F G H I J			1/100	PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE	K L M N O			1/100	FACADE AVANT: EST	P Q R S T					U V W X Y		
ECHELLE:	PLAN:	A B C D E	CODE:	NUMERO:																							
1/100	PLAN R-1: SOUS-SOL	F G H I J																									
1/100	PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE	K L M N O																									
1/100	FACADE AVANT: EST	P Q R S T																									
		U V W X Y																									
<p>SVR 86 6/12</p>																											



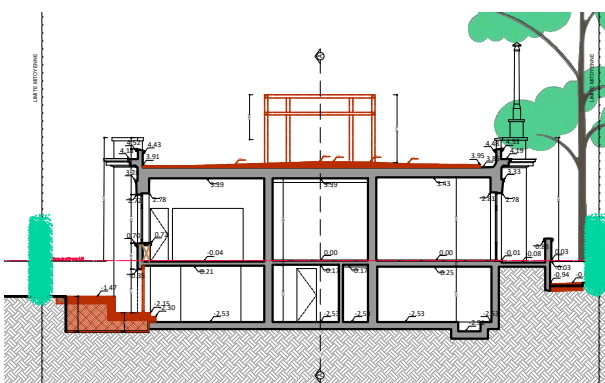
BOULEVARD DU SOUVERAIN
PLAN R-1: SOUS-SOL



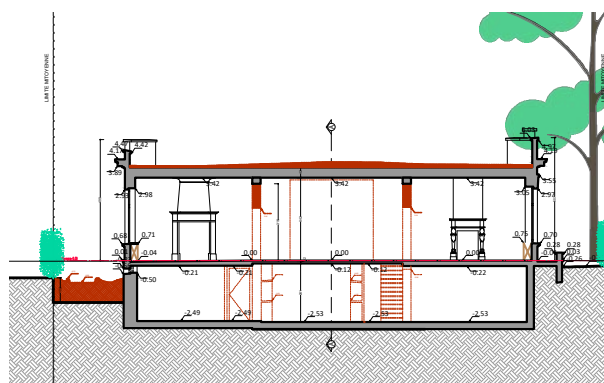
PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE



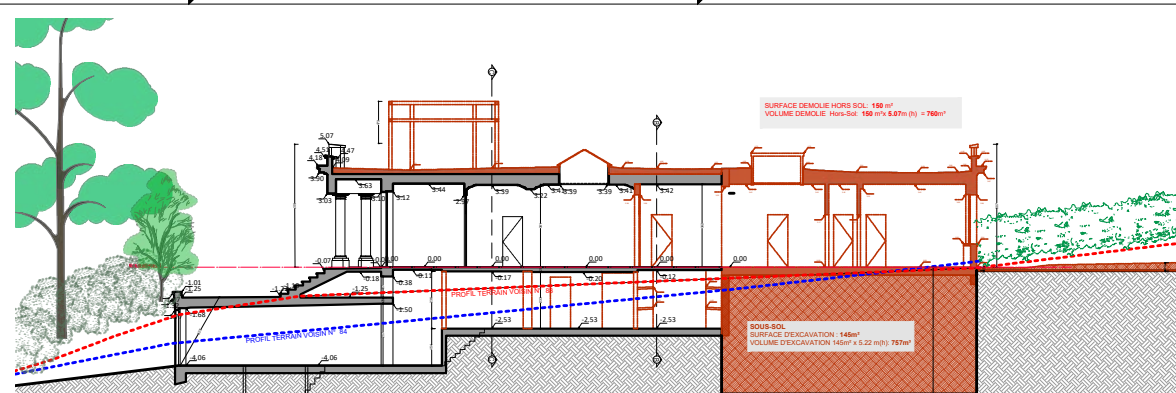
PLAN R+1: TOITURE



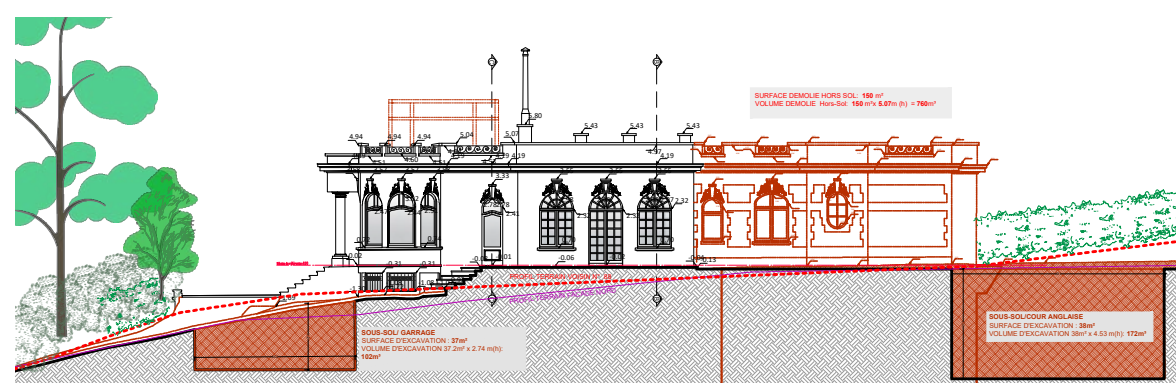
COUPE BB



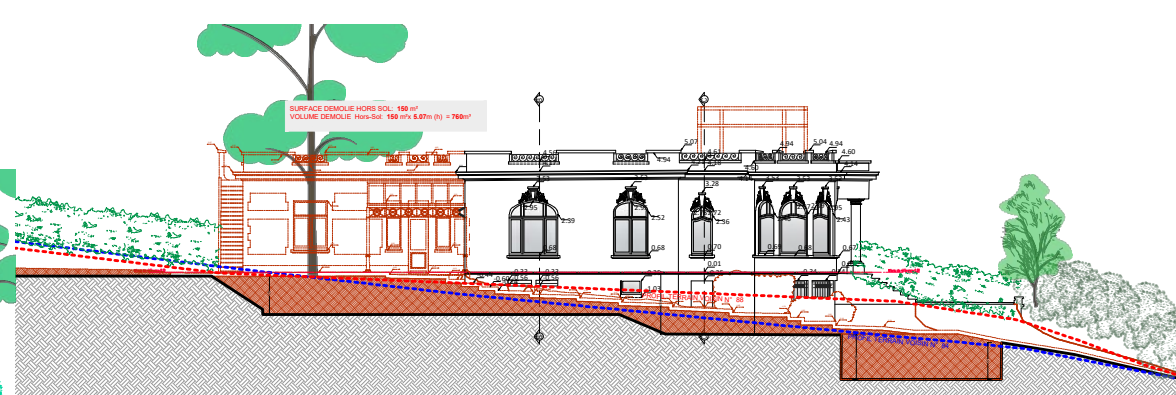
COUPE CC



COUPE AA



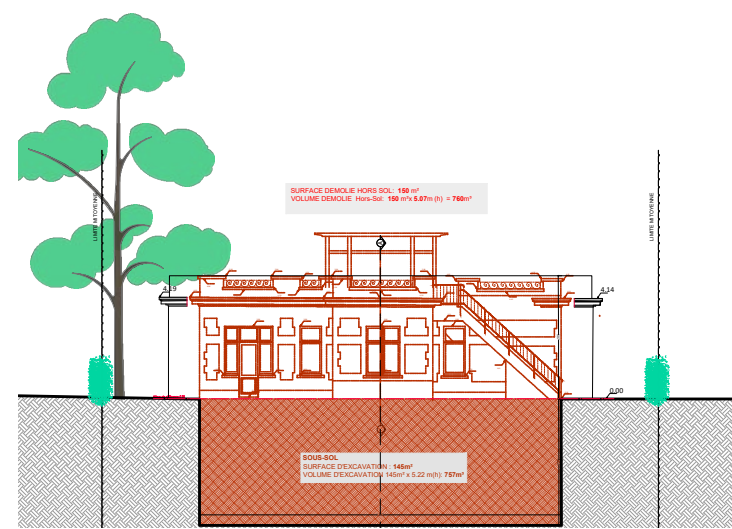
FACADE LATÉRALE DROIT: NORD



FACADE LATÉRALE GAUCHE: SUD



FACADE AVANT: EST



FACADE ARRIERE: OUEST

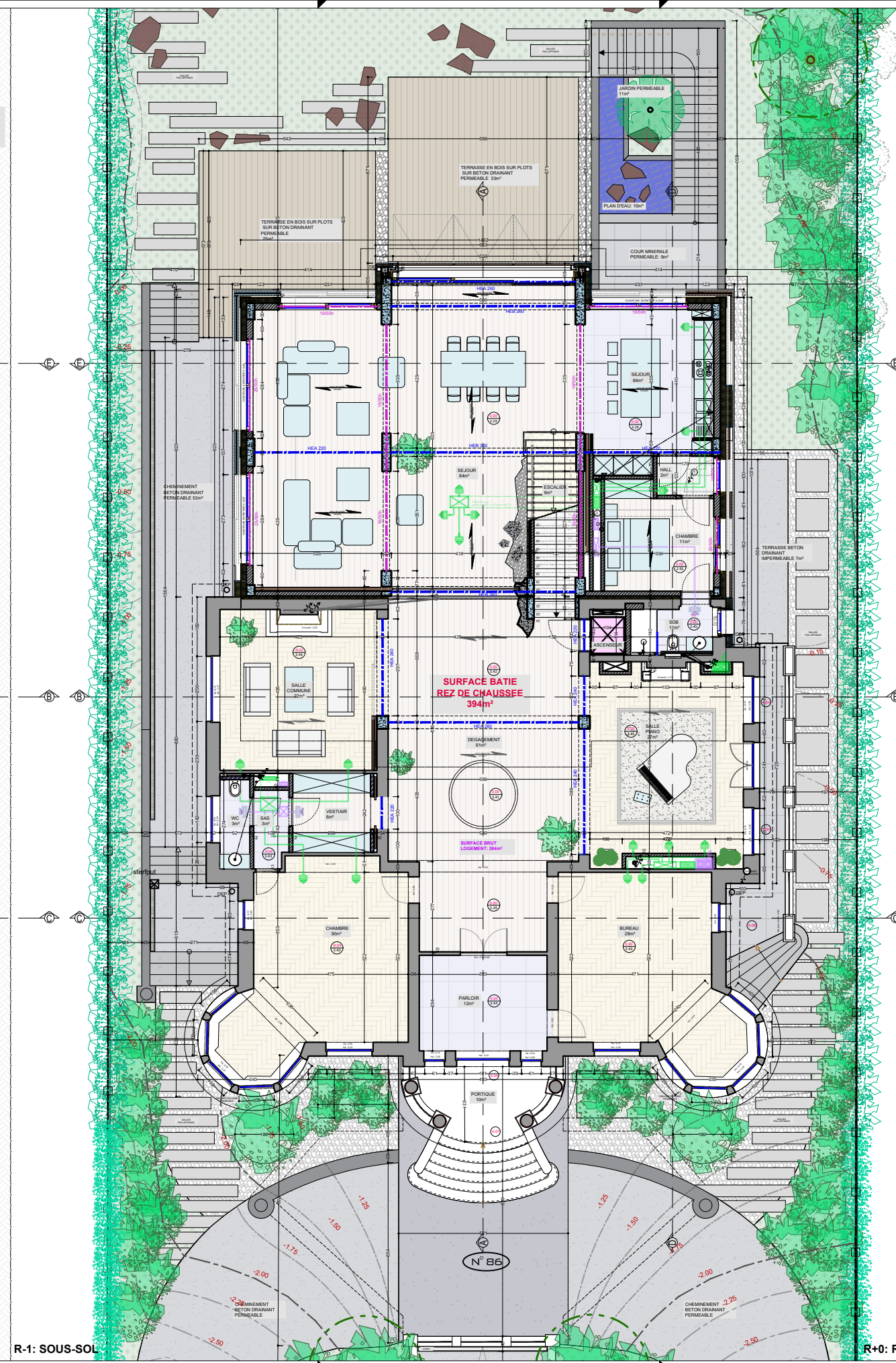
LEGENDE CONSTRUCTION

- TERRE
- EXCAVATION
- MACONNERIE EXISTANTE
- DEMOLITION

Indice	modification:	date:
BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l. Rue de la Liberté 26 1210 St Josse Ten noode		ARCHITECTE Albert Onian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliervoltaire.be
PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : - Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée - Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. - Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. - Aménagement de 2 emplacements de parking. - Ajout d'un volume sur la toiture plate.		
ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bolfort Division:1 Section :D Numéro 298 et 296a		
DEMANDEUR: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bolfort TEL : +351 916 657 373 Mail: larangeiromanuel@hotmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalie Lognonne Simão		
TITRE DU PLAN: SITUATION DE FAIT "DEMOLITION"		
DATE: 22-09-2025	INDICE:	STADE: PERMIS D'URBANISME
ECHELLE: 1/100	PLAN: PLAN R-1: SOUS-SOL PLAN R+0: REZ-DE-CHAUSSEE TOITURE FACADE AVANT: EST FACADE ARRIERE: OUEST FACADE LATÉRALE DROIT: NORD FACADE LATÉRALE GAUCHE: SUD COUPE AA COUPE BB COUPE CC	CODE: NUMERO: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y SVR 86 7/12



R-1: SOUS-SOL




R+0: REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE CONSTRUCTION

- TERRE
- EXCAVATION
- MACONNERIE EXISTANTE
- DEMOLITION
- REPRISE EN SOUS-OEUVRE EN BETON
- DALLE EN BETON ARME
- MACONNERIE ENTERREE
- HOUDIS + CHAPE DE COMPRESSION
- SABLE STABILISE
- BETON DE PROPRETE
- COMPLEXE SOL CHAUFFANT (isolant, chape, tuyaux, finition plancher)
- NOUVELLE STRUCTURE EN BETON
- NOUVELLE MACONNERIE
- CLOISON LEGERE
- ISOLANT PIR
- CHAPE DE PENTE
- PARE VAPEUR
- ISOLANT PIR SPECIAL FONDATION
- ISOLANT HAUTE DENSITE
- COLONNE EN BETON
- STRUCTURE METALLIQUE
- PAREMENT DE FACADE EN PLAQUE FIBRO-CIMENT
- PAREMENT DE FACADE MINERALE SIMILAIRE A L'EXISTANT
- COLONNE EN BETON
- SUBSTRAT TOITURE VEGETALE
- COUCHE DRAINANTE
- ANTI RACINES
- ETANCHEITE TOITURE PLATE
- MASSIF EMPIERRE
- MEMBRANE PLATON
- NATTE FILTRANTE- GEOTEXTILE
- ETANCHEITE PRIMAIRE
- ETANCHEITE SECONDAIRE
- EMPIERREMENT
- DRAIN PERIPHERIQUE
- RELEVEMENT PERMEABLE (beton drainant)
- DALLE DRAINANTE

LEGENDE REVETEMENTS

- CONSTRUCTIONS
- SURFACE IMPERMEABLE
- PLAQUE TERRE / HERBE
- CHIMEN EN GRAVIER PERMEABLE
- PLAN D'EAU
- MASSIF ROCHUEUX
- ZONE D'INFILTRATION
- TERRASSE EN BOIS IMPERMEABLE
- GRAVIER PERMEABLE
- TOITURE VEGETALE
- RELEVEMENT MINERALE IMPERMEABLE
- RELEVEMENT MINERALE IMPERMEABLE
- ROCHERS
- DALLES - PAS JAPONAIS
- ARBRE A HAUTES TIGES
- BUISSE / ARBUSTE
- HAIE 1.50 m de haut
- HAIE 1.80 / 2.00 m de haut
- CLOTURE

indice	modification	date																									
																											
BUREAU D'ARCHITECTURE Ateliers Voltaire s.r.l. Rue de la Liberté 26 1210 St Josse Ten noode		ARCHITECTE Albert Onian Tel: 0472 19 43 70 albert@ateliersvoltaire.be																									
PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : - Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée - Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. - Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. - Aménagement de 2 emplacements de parking. - Ajout d'un volume sur la toiture plate.																											
ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bolfort Division:1 Section D Numéro 296 et 296a																											
DEMANDEUR: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGERO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bolfort TEL : +351 916 657 373 Mail: larangeromano@gmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalie Lognonne Simão																											
TITRE DU PLAN: SITUATION PROJETEE																											
DATE: 22-09-2025	INDICE:	STADE: PERMIS D'URBANISME																									
ECHELLE: 1/50	PLAN: PLAN R-1: SOUS-SOL PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE	CODE: NUMERO: <table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td><td>E</td></tr><tr><td>F</td><td>G</td><td>H</td><td>I</td><td>J</td></tr><tr><td>K</td><td>L</td><td>M</td><td>N</td><td>O</td></tr><tr><td>P</td><td>Q</td><td>R</td><td>S</td><td>T</td></tr><tr><td>U</td><td>V</td><td>W</td><td>X</td><td>Y</td></tr></table> SVR 86 8/12	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y
A	B	C	D	E																							
F	G	H	I	J																							
K	L	M	N	O																							
P	Q	R	S	T																							
U	V	W	X	Y																							


LEGENDE CONSTRUCTION

- TERRE
- EXCAVATION
- MACONNERIE EXISTANTE
- DEMOLITION
- REPRISE EN SOUS-OEUVRE EN BETON
- DALLE EN BETON ARME
- MACONNERIE ENTERREE
- HOUDIS + CHAPE DE COMPRESSION
- SABLE STABILISE
- BETON DE PROPRETE
- COMPLEXE SOL CHAUFFANT (isolant, chape, tuyaux, finition plancher)
- NOUVELLE STRUCTURE EN BETON
- NOUVELLE MACONNERIE
- CLOISON LEGERE
- ISOLANT PIR
- CHAPE DE PENTE
- PARE VAPEUR
- ISOLANT PIR SPECIAL FONDATION
- ISOLANT HAUTE DENSITE
- COLONNE EN BETON
- STRUCTURE METALLIQUE
- PAREMENT DE FACADE EN PLAQUE FIBRO-CIMENT
- PAREMENT DE FACADE MINERALE SIMILAIRE A L'EXISTANT
- COLONNE EN BETON
- SUBSTRAT TOITURE VEGETALE
- COUCHE DRAINANTE
- ANTI RACINES
- ETANCHEITE TOITURE PLATE
- MASSIF EMPIERRE
- MEMBRANE PLATON
- NATTE FILTRANTE- GEOTEXTILE
- ETANCHEITE PRIMAIRE
- ETANCHEITE SECONDAIRE
- EMPIERREMENT
- DRAIN PERIPHERIQUE
- RELEVEMENT PERMEABLE (beton drainant)
- DALLE DRAINANTE

LEGENDE RELEVEMENTS

- CONSTRUCTIONS
- SURFACE IMPERMEABLE
- PLEINE TERRE / HERBE
- CHEMIN EN GRAVIER PERMEABLE
- PLAN D'EAU
- MASSIF ROCHEUX
- ZONE D'INFILTRATION
- TERRASSE EN BOIS IMPERMEABLE
- GRAVIER PERMEABLE
- TOITURE VEGETALE
- RELEVEMENT MINERALE IMPERMEABLE
- RELEVEMENT MINERALE IMPERMEABLE
- ROCHERS
- DALLES - PAS JAPONAIS
- ARBRE A HAUTES TIGES
- BUISSON / ARBUSTE
- HAIE 1.50 m de haut
- HAIE 1.80 / 2.00 m de haut
- CLOTURE

indice	modification:	date:
--------	---------------	-------



BUREAU D'ARCHITECTURE
Atelier Voltaire s.r.l.
Rue de la Liberté 26
1210 St Josse Ten noode

ARCHITECTE
Albert Orianian
Tel: 0472 19 43 70
albert@ateliervoltaire.be

PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie :
- Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée
- Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit.
- Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière.
- Aménagement de 2 emplacements de parking.
- Ajout d'un volume sur la toiture plate.

ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolstort
Division:1 Section :D Numéro 298 et 296a

DEMANDEUR: **Monsieur:** Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO
BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolstort
TEL: +351 916 657 373
Mail: larangeiromanuel@hotmail.com
Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalie Lognonne Simião

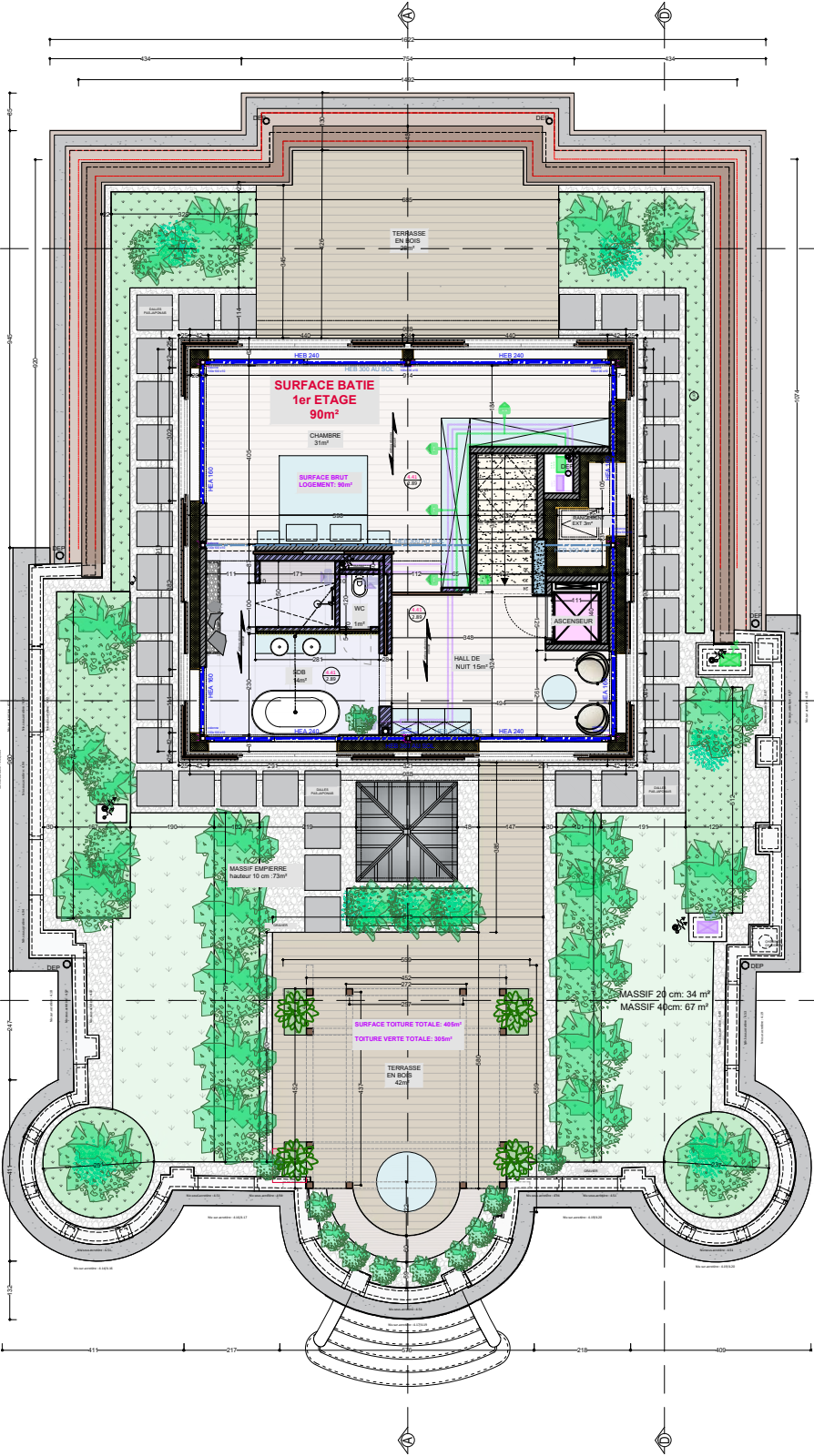
TITRE DU PLAN: **SITUATION PROJETEE**

DATE: **22-09-2025** INDICE: STADE: **PERMIS D'URBANISME**

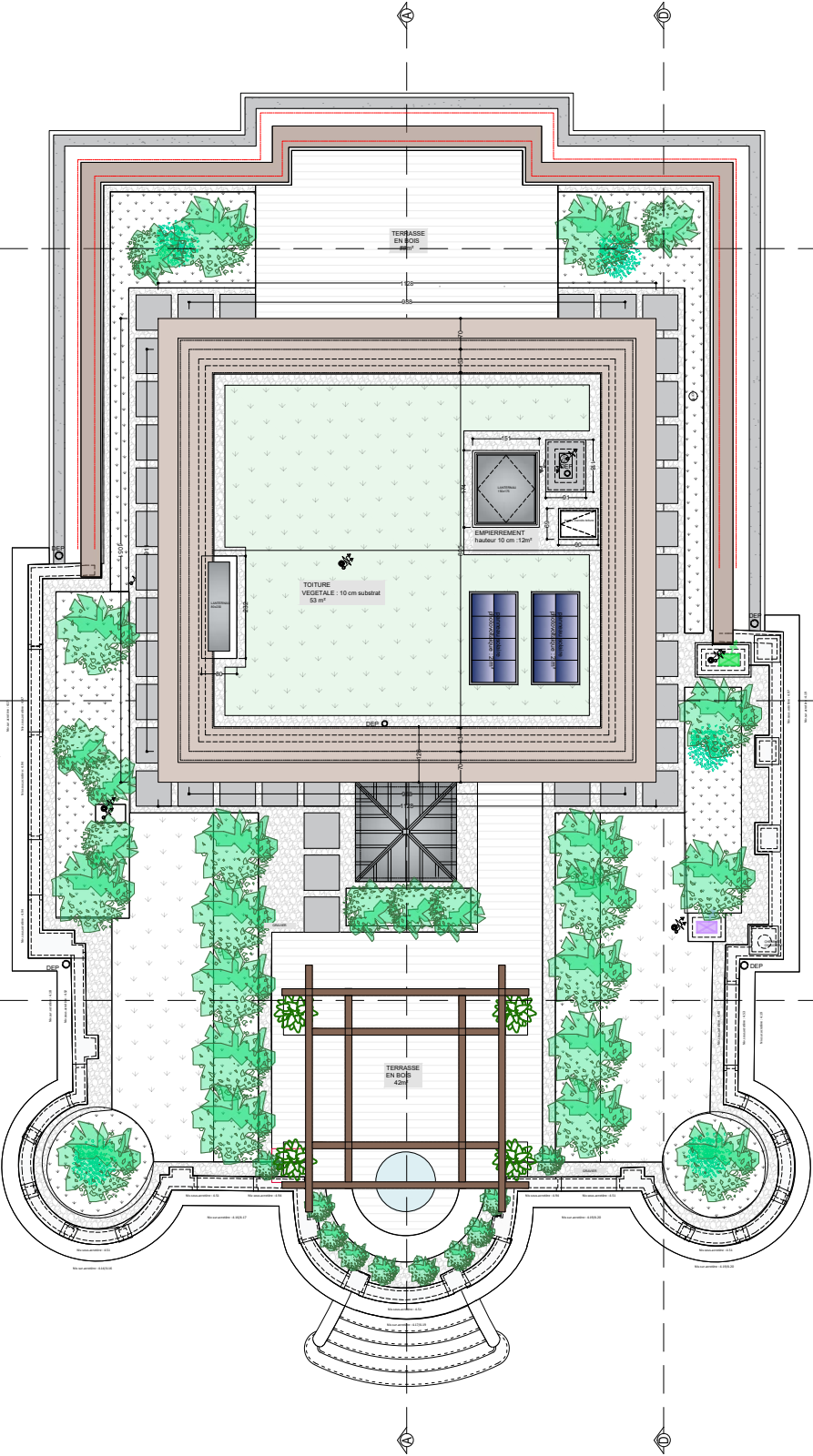
ECHELLE: PLAN: 1/50 PLAN R+1: 1er ETAGE PLAN R+2: TOITURE

A	B	C	D	E
F	G	H	I	J
K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y

CODE: NUMERO: **SVR 86 9/12**



R+1: 1er ETAGE



R+2: TOITURE



- LEGENDE CONSTRUCTION**
- TERRE
 - EXCAVATION
 - MAÇONNERIE EXISTANTE
 - DEMOLITION
 - REPRISE EN SOUS-ŒUVRE EN BETON
 - DALLE EN BETON ARME
 - MAÇONNERIE ENTERREE
 - HOURDIS + CHAPE DE COMPRESSION
 - SABLE STABILISÉ
 - BETON DE PROPRETE
 - COMPLEXE SOL CHAUFFANT (isolant, chape, tuyaux, finition plancher)
 - NOUVELLE STRUCTURE EN BETON
 - NOUVELLE MAÇONNERIE
 - CLOISON LEGERE
 - ISOLANT PIR
 - CHAPE DE PENTE
 - PARE VAPEUR
 - ISOLANT PIR SPECIAL FONDATION
 - ISOLANT HAUTE DENSITE
 - COLONNE EN BETON
 - STRUCTURE METALLIQUE
 - PAREMENT DE FACADE EN PLAQUE FIBRO-CIMENT
 - PAREMENT DE FACADE MINERALE SIMILAIRE A L'EXISTANT
 - COLONNE EN BETON
 - SUBSTRAT TOITURE VEGETALE
 - COUCHE DRAINANTE
 - ANTI RACINES
 - ETANCHEITE TOITURE PLATE
 - MASSIF EMPIERRE
 - MEMBRANE PLATON
 - NATTE FILTRANTE- GEOTEXTILE
 - ETANCHEITE PRAIMAIRE
 - ETANCHEITE SECONDAIRE
 - EMPIERREMENT
 - DRAIN PERIPHERIQUE
 - REVETEMENT PERMEABLE (beton drainant)
 - DALLE DRAINANTE

Indice	modification	date
BUREAU D'ARCHITECTURE Atelier Voltaire s.r.l. Boulevard Des Quatre Journees 26 1210 St-Jean Ten-noode		
ARCHITECTE Albert Ohanian Tel: 0472 39 43 70 albert@atelier-voltaire.be		
PROJET: Dans une villa datant de 1933, comportant un sous-sol partiellement enterré à l'avant et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble du terrain bâti : - Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée - Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. - Aménagement d'une cour arborée à l'arrière. - Aménagement de 2 emplacements de parking. - Ajout d'un volume sur la toiture plate.		
ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bosdorp Division 1 - Section D - Numéros 299 et 298a		
DEMANDEUR: Monsieur: Monsieur Michel Sipa, VRAUX DE SOUSA LARANGERO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Bosdorp TEL : +32 (0) 19 667 379 Mail: larangeromichel@gmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalie Luyckxme Stallaert		
TITRE DU PLAN: SITUATION PROJETEE		
DATE: 22-09-2025		STADE: PERMIS D'URBANISME
ECHELLE: PLAN		CODE: NUMERO:
1/50		SVR 86 10/12

FACADE AVANT : EST

FACADE ARRIERE : OUEST
VUE DES FACADES VOILETS COULISSANTS FERMES

FACADE AVANT : EST

FACADE LATÉRALE DROIT : SUD

FACADE LATÉRALE DROIT : NORD

FACADE LATÉRALE DROIT : NORD


FACADE LATÉRALE DROIT : SUD

LEGENDE MATERIAUX DE FACAD

- 1 COUVERTE MUR EN METAL BRUN
- 2 PLASTIQUE FIBRE CIMENT BRUN
- 3 PLASTIQUE POCOLAN BRUN
- 4 BOIS BRISSE SOL COULEUR BRUN
- 5 BOIS NATUREL / METAL COULEUR BRUN
- 6 CHASSIS ALUMINIUM BRUN
- 7 BOIS MUR BETON CLAIR
- 8 PAVEMENT EN PIERRE RECONSTITUE
- 9 PAVEMENT CLAIR EXTENSIF
- 10 CORNICHE EN CIMENT BEIGE
- 11 PAVEMENT EN PIERRE RECONSTITUE
- 12 CLAIR CLASSE
- 13 PORTES EN METAL: FORGE NOIR
- 14 CHASSIS EN BOIS NATURELS BRUN
- 15 SEULS EN PIERRE RECONSTITUE BEIGE CLAIR
- 16 PAVEMENT EN PIERRE RECONSTITUE
- 17 ESCALIERS EN PIERRE BEIGE
- 18 GRILLE EN FER FORGE NOIR
- 19 MAIN COURANTE EN BOIS BRUN
- 20 GARDIEN CORPS EN METAL BRUN
- 21 PAVEMENT EN BROQUE ROUGE
- 22 GARDIEN CORPS METAL
- 23 SEULS EN PIERRE BEIGE
- 24 BRISSE SOL / A GRENOUILLERIE
- 25 BOIS NATUREL / METAL COULEUR BRUN
- 26 ESCALIER EN BETON FALOT
- 27 SOUS-EMBASEMENT EN PIERRES ROUGES
- 28 PORTES DE GARAGE METAL NOIR

- LEGENDE MATERIAUX**
- | | |
|--|---|
| | REVÊTEMENT GÉNÉRAL PERFORÉ |
| | PLAQUE FIBRE CIMENT BRUN |
| | PANNEAU EN BRIQUES ROUGES |
| | SOUBASSEMENT EN BRIQUES ROUGES |
| | SOUBASSEMENT EN PIERRE BLEUE |
| | PANNEAUX EN PLAQUE CIMENT BÉTON PIERRE FRANCE BÉIGE C |
| | COLONNE MUR EN MÉTAL BRUN |

indice	modification:	date:	
--------	---------------	-------	--



BUREAU D'ARCHITECTURE

Alexis Voltaire 17-18
Rue de la République
54000 NANCY Cedex 2

BUREAU D'ARCHITECTURE

de l'architecte

Alexis Voltaire 17-18
Rue de la République
54000 NANCY Cedex 2

03 83 37 43 70
abert@studio-voltaire.be

ARCHITECTE

Alexis Charlier
Tel. 03 83 37 43 70
alexcharl@orange.fr


PROJET:

Dans une villa édifiée en 1931, comportant un sous-sol partiel (jardini-enterré) et un rez-de-chaussée avec toiture plane sur l'ensemble de l'emprise bâtie.

- Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée
- Création d'un sous-sol sous le volume existant.
- Aménagement d'une cour arçonnée à 3 niveaux.
- Aménagement des 2 emplacements de parking.
- Ajout d'un volume sur la toiture plate.

ADRESSE:

BOULEVARD DU SOUVENIR 86
1130 Watermaat-Buddart
Dwarset 1 - Bâtiment D - Numéros 250 et 260a



DEMANDER:

Mandat:

Monsieur Gérard VAN VLIET DE SODIA LANGRANDO
BOULEVARD DU SOUVENIR 86
1130 Watermaat-Buddart
TEL : +32 916 627 373
Mail : gervandemandes@sodia.be

Agissant au nom du propriétaire:
Mme Anneke Isabella-Josephine Brilleman

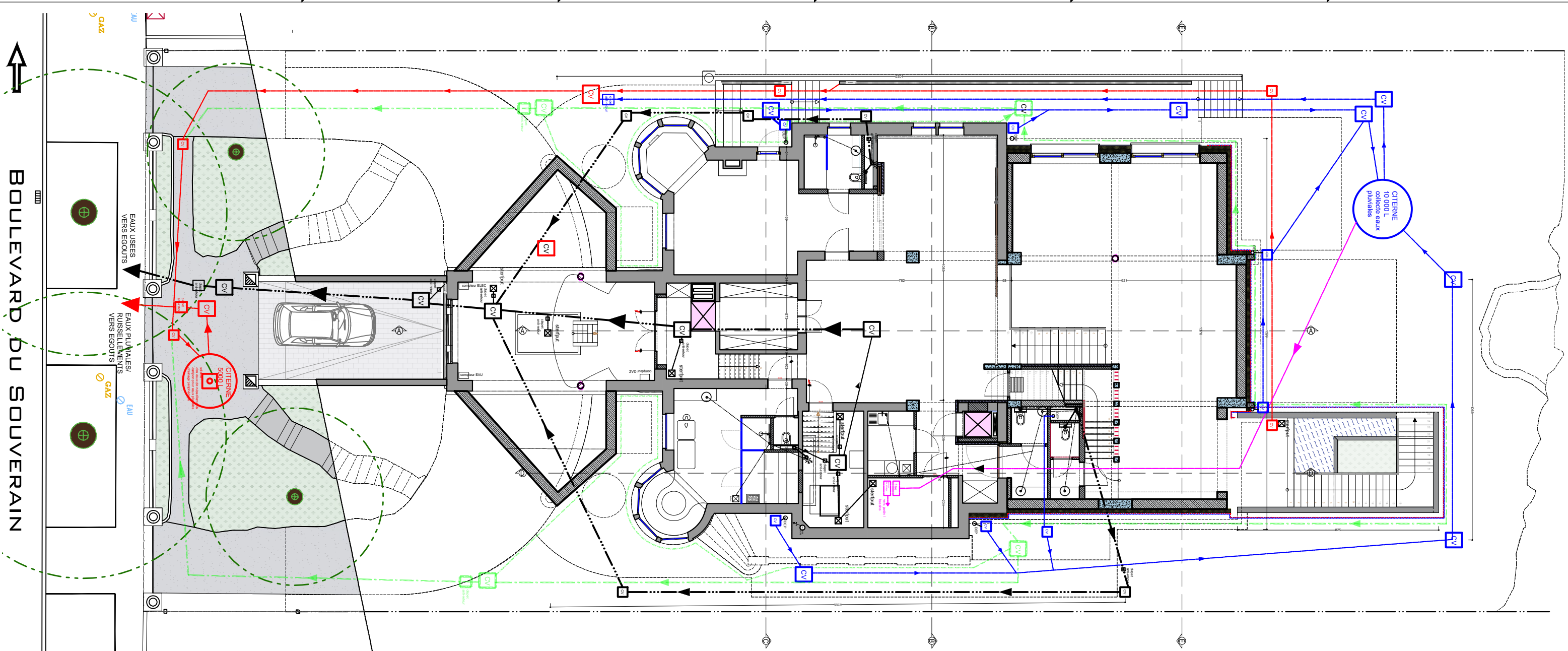
TITRE DU PLAN: **SITUATION PROJETEE**

DATE:	INDICE:	STADE:
22-09-2025		PERMIS D'URBANISME

ECHELLE:	PLAN:	A B C D E	CODE:	NUMERO:
1/50	FACADE AVANT EXT	F G H I J		
	FACADE AVANT INT	K L M N O		
	FACADE AVANT SECTEUR NOORD	P Q R S T		
1/100	FACADE VOLIETS FEMMES	U V W X Y		

SVR 86 11/12

BOULEVARD DU SOUVERAIN



R-1: SOUS-SOL

LEGENDE EGOUTAGE

- CV

CHAMBRE DE VISITE EAUX USES
- CV

CHAMBRE DE VISITE EAUX PLUVIALES
- CV

CHAMBRE DE VISITE EAUX DE RUISSELLEMENTS
- CV

CHAMBRE DE VISITE DRAIN PERIPHERIQUE
- EAUX DE RUISSELLEMENTS
- EAUX PLUVIALES (PROPRES)
- EAUX USEES SANITAIRES
- EAUX FECALES SANITAIRES
- EAUX POLUES
- DRAINAGE PERIPHERIQUE BASSE
- DRAINAGE PERIPHERIQUE HAUTE
- REUTILISATION DES EAUX

sterfput

STERFPUT

DESC

DESCENTE D'EAU PLUVIALE

CLAPET

CLAPET ANTI-RETOUR

EAUX FCALES

EAUX FCALES

EAUX FUSEES

EAUX FUSEES

AERATION

AERATION DES CONDUITS

SENS

SENS DE CIRCULATION DES FLUIDES

Indice	modification:	date:
--------	---------------	-------

BUREAU D'ARCHITECTURE
Atelier Voltaire s.r.l.
Rue de la Liberté 26
1210 St Josse Ten noode

ARCHITECTE
Albert Orianian
Tel: 0472 19 43 70
albert@ateliervoltaire.be

PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie :
- Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée
- Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit.
- Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière.
- Aménagement de 2 emplacements de parking.
- Ajout d'un volume sur la toiture plate.

ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolfort
Division:1 Section D Numéro 296r et 296s

DEMANDEUR: **Mendataire:**
Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO
BOULEVARD DU SOUVERAIN 86
1170 Watermaal-Bolfort
TEL: +351 916 657 373
Mail: larangeiromanuel@hotmail.com
Agissant au nom du propriétaire:
Madame Natalie Lognonne Simão

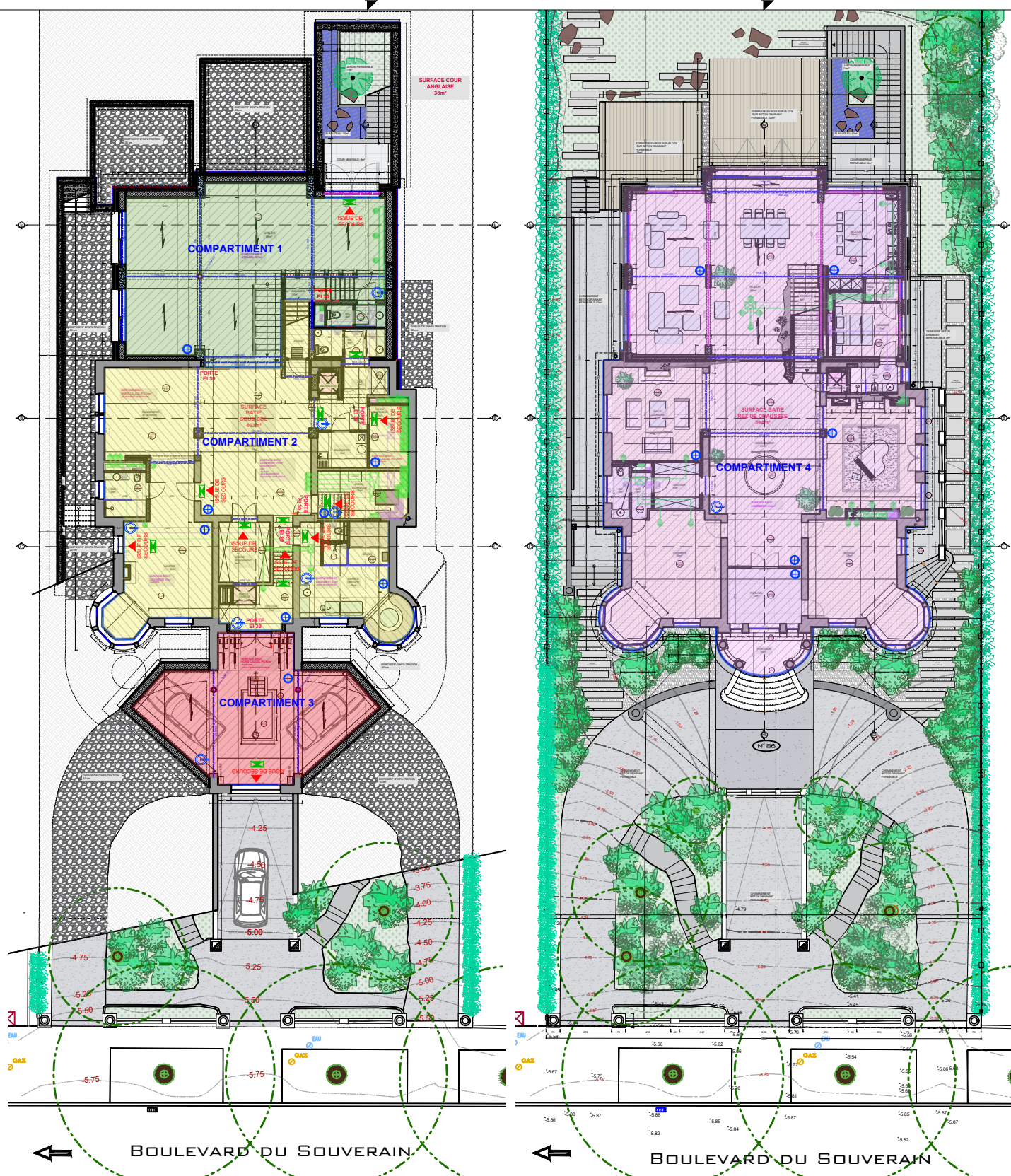
TITRE DU PLAN: **SITUATION PROJETEE**

DATE: **22-09-2025** INDICE: STADE: PERMIS D'URBANISME

ECHELLE: PLAN: 1/50 PLAN R-1: SOUS-SOL: EGOUTAGE

A	B	C	D	E
F	G	H	I	J
K	L	M	N	O
P	Q	R	S	T
U	V	W	X	Y

CODE: NUMERO: **SVR 86 12/12**



PLAN R+1: 1er ETAGE

PLANS PREVENTION INCENDIE

- LEGENDE
- ⊕ DETECTEUR DE FUMEE
 - ⊖ EXTINCTEUR
 - ⚡ ECLAIRAGE DE SECOURS
 - ▲ ISSUE DE SECOURS

indice	modification:	date:
<p>BUREAU D'ARCHITECTURE ARCHITECTE Atelier Voltair s.r.l. Albert Ohanian Boulevard Des Quatre Journées 26 Tel: 0472 19 43 70 1210 St Josse Ten noode albert@ateliervoltair.be</p>		
<p>PROJET: Dans une villa datant de 1931, comportant un sous-sol partiel (semi-enterré à l'avant) et un rez-de-chaussée avec toiture plate sur l'ensemble de l'emprise bâtie : -Démolition et reconstruction partielle du rez-de-chaussée -Création d'un sous-sol sous le volume reconstruit. -Aménagement d'une cour anglaise à l'arrière. -Aménagement de 2 emplacements de parking. -Ajout d'un volume sur la toiture plate.</p>		
<p>ADRESSE: BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort Division:1 Section :D Numero 296r et 296s</p>		
<p>DEMANDEUR: Mandataire: Monsieur Manuel Joao VRAUX DE SOUSA LARANGEIRO BOULEVARD DU SOUVERAIN 86 1170 Watermaal-Schofort TEL: +351 916 657 373 Mail: laranjeiromanuel@hotmail.com Agissant au nom du propriétaire: Madame Natalia Logvinova Smalto</p>		
<p>TITRE DU PLAN: SITUATION PROJETEE</p>		
<p>DATE: 22-09-2025</p>		<p>INDICE:</p>
<p>ECHELLE: PLAN: 1/50</p>		<p>STADE: PERMIS D'URBANISME</p>
<p>PLAN R-1: SOUS-SOL PLAN R+0: REZ DE CHAUSSEE PLAN R+1: 1er ETAGE COUPE AA</p>		<p>CODE: NUMERO:</p>
<p>1/50</p>		<p>SVR 86 1/1</p>

